



Aika 22.03.2023, klo 17:00 - 20:38

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosalin/ etäyhteys TEAMS

Käsitellyt asiat

- § 11 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- § 12 Pöytäkirjantarkastajien valinta ja esityslistaan mahdollisesti tehtävät muutokset
- § 13 Nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston terveiset
- § 14 Valtuustoaloite Kunnanviraston avaaminen asiointia varten kuntalaisille
- § 15 Valtuustoaloite Enontekiön kunnan velkojen maksu sähköyhtiön myynnistä saadulla tuotolla
- § 16 Valtuustoaloite/hallintosäännön 127 §:n muuttaminen
- § 17 Valtuustoaloite/desifointipyyhkeiden hankkiminen kuntosaleille
- § 18 Valtuustoaloite/autokatsastus Enontekiölle
- § 19 Valtuustoaloite/asfaltti Kilpisjärven monitoimitalon piha-alueelle
- § 20 Valtuustoaloite/Enontekiö-lisän maksaminen vanhuspalvelutyöntekijöille
- § 21 Valtuustoaloite/latuavustusten käsittely
- § 22 Valtuustoaloite/esitys Yli-Kyrön esikoululaisten kuljettamisesta Raattamaan
- § 23 Valtuustoaloite/maksuttoman ehkäisyn tarjoaminen alle 25-vuotiaille
- § 24 Valtuustoaloite/defibrillaattorien hankinta kaikkiin kyliin
- § 25 Valtuustoaloite/joulukuusimetsän järjestäminen puretun ala-asteen tontille
- § 26 Valtuustoaloite/kunnanvaltuuston kokousten alkamisajan aikaistaminen
- § 27 Valtuustoaloite/lämmitystolppien asentaminen kunnanviraston parkkipaikan vieraspaikoille
- § 28 Valtuustoaloite/kyselytuntien järjestäminen
- § 29 Valtuustoaloite/lisäpykälä valtuuston esityslistalle
- § 30 Valtuustoaloite/Luppokodin ja kotipalvelun henkilökunnan saatavuus- ja pysyvyysongelma
- § 31 Valtuustoaloite/vapaa-ajan avustaja
- § 32 Valtuustoaloite/ kannettava mobiili-induktiosilmukka
- § 33 Valtuustoaloite/asianmukaiset tilat SPR:n Enontekiön osastolle
- § 34 KILPISJÄRVI korttelien 9 ja 10 asemakaavan muutos
- § 35 HOMMAKANGAS korttelien 9-52 asemakaavan muutos



§ 36 Enontekiön kunnan tonttien luovutus- ja varausehtojen tarkistus

§ 37 Ilmoitusasiat

§ 38 Valtuustoaloitteet

Lisäpykälät

§ 39 Valtuustoaloite/Ounasmajan asukkaille yhteinen oleskelutila

§ 40 Valtuustoaloite/Yhdistysten vuosivastusten hakuajan muuttaminen



Saapuvilla olleet jäsenet

Outi Kurkela, puheenjohtaja
Jarmo Näkkäljärvi, 1. varapuheenjohtaja
Sari Norrgård, 2. varapuheenjohtaja, saapui 17:05
Birgitta Eira
Satu-Marja Eira-Keskitalo
Helinä Hautamäki, poistui 19:55
Per-Oula Juuso, saapui 17:10
Ulla Keinovaara
Elli-Maria Kultima, saapui 17:03, poistui 18:42
Janne Laakkonen
Anja-Maija Lundell
Juha-Pekka Mäntyvaara
Janne Näkkäljärvi
Leena Palojärvi
Kari-Pekka Stoor
Pekka Tjäderhane

Muut saapuvilla olleet

Marja-Riitta Lukkari, hallintojohtaja, sihteeri
Samuli Mikkola, kunnanjohtaja
Kai Takkunen, Maankäyttöinsinööri, poistui 20:25
Juha Pirskanen, vammaisneuvoston jäsen, poistui 17:15

Poissa

Jarno Viitanen

Allekirjoitukset

Outi Kurkela
Puheenjohtaja

Marja-Riitta Lukkari
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.03.2023

Jarmo Näkkäljärvi

Janne Näkkäljärvi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Enontekiön kunnan verkkosivulla 27.3.2022 alkaen





§ 11

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnan hallintosäännön 90.3 §:n mukaan kokouskutsu on toimitettava viimeistään 7 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle ja varavaltuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 91 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä, kuitenkin vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Valtuuston kokousta koskeva kuulutus on julkaistu 13.03.2023 ja toimitettu samana päivänä valtuutetuille, varavaltuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille, kunnanjohtajalle ja laitettu kunnan verkkosivulle www.enontekio.fi kohtaan kunnan ilmoitukset. Esityslista on toimitettu valtuutetuille ja varavaltuutetuille 13.3.2023.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä (12 valtuutettua).

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisella tavalla kokoon kutsuttu ja jäsenmäärältään päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja suoritti nimenhuudon ja totesi paikalla olevan 13 valtuutettua. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 12

Pöytäkirjantarkastajien valinta ja esityslistaan mahdollisesti tehtävät muutokset

Valtuusto valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan 22.03.2023 klo 14 mennessä.

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Enontekiön kunnan verkkosivulla www.enontekio.fi.

Ennen nähtävilläpitoa pöytäkirjan tulee olla puheenjohtajan, pöytäkirjanpitäjän ja pöytäkirjantarkastajien allekirjoittama.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Valtuuston päätöksiä ei voida asettaa nähtäville ennen pöytäkirjan allekirjoittamista ja tarkastamista, joten pöytäkirjantarkastajiksi valittujen tulee suorittaa velvollisuutensa määräaikaan mennessä.

Mikäli heidän tilalleen on esteellisyys tai estyneisyys vuoksi valittu kokouksen osan ajaksi muita kokouksen osanottajia, tulee myös näiden allekirjoittaa pöytäkirja omalta osaltaan nähtävilläpitoaikaan mennessä.

Jotta välttyttäisiin näiden ylimääräisten pöytäkirjantarkastajien valinnalta, tulisi heti kokouksen alussa valita tarkastajiksi osanottajia, jotka eivät ole käsiteltävien asioiden osalta esteellisiä ja joilla on mahdollisuus osallistua kokoukseen sen päättymiseen saakka.

Tämän pykälän yhteydessä valtuutetuilla on mahdollisuus esittää kiireellisenä käsiteltäväksi kokouksutsussa mainitsemattomia asioita, joita hallitus ei ole valmistellut, mutta joita ei niiden kiireellisyyden ja merkittävyyden vuoksi voida käsitellä seuraavassa kokouksessa. Päätös valmistelemattoman asian käsittelemisestä kiireellisenä on tehtävä yksimielisesti.

Tämän pykälän yhteydessä kunnanhallituksella on mahdollisuus esittää valtuuston kiireellisenä käsiteltäväksi asioita, jotka se on valmistellut, mutta joita ei ole mainittu kokouksutsussa. Päätös valmistellun asian käsittelemisestä kiireellisenä voidaan tehdä yksinkertaisella enemmistöllä.

Jollei valtuusto toisin päätä, kiireelliseksi julistetut asiat käsitellään valmisteltujen asioiden jälkeen viimeisenä asiana ennen esityslistan kohtaa "Ilmoitusasiat".

Kokouskäsitely

Elli-Maria Kultiman saapui kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä.

Päätös

Kunnanvaltuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Jarmo Näkkäljärven ja Janne Näkkälärven.

Kokouksen esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi.



§ 13

Nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston terveiset

Selostus

Nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston terveiset

Kokouskäsitely

Sari Norrgård ja Per-Oula Juuso saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Jarmo Näkkäljärvi kertoi, että nuorisovaltuustolla ei ole ollut kokousta edellisen valtuuston jälkeen.

Juha Pirskanen toi terveiset vammaisneuvostosta. Vammaisneuvosto kokoontui 23.2.2023. Pöytäkirja luettavissa osoitteessa <https://enontekio.fi/kunta-ja-hallinto/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/vammaisneuvosto/>

Satu-Marja Eira-Keskitalo toi terveiset vanhusneuvostosta. Vanhusneuvosto kokoontui 14.3.2023. Pöytäkirja luettavissa osoitteessa <https://enontekio.fi/kunta-ja-hallinto/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/vanhusneuvosto/>



Kunnanhallitus, § 59,01.03.2021
Kunnanvaltuusto, § 14, 22.03.2023

§ 14

Valtuustoaloite Kunnanviraston avaaminen asiointia varten kuntalaisille

ENODno-2021-84

Kunnanhallitus, 01.03.2021, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Rantapelkonen
jari.rantapelkonen@enontekio.fi
Kunnanjohtaja

Selostus

Valtuustoaloitteet

Birgitta Eira ja Helinä Hautamäki/ Kokoomuksen ja kristillisten valtuustoryhmä ovat 3.2.2021 tehneet seuraavat saman sisältöiset aloitteet:

Birgitta Eira

-Kunnantalo ei ole enää suljettuna vaan alkaisi normaalisti toimimaan ja mikäli se ei ole mahdollista niin ulko-oveen tulee kunnan ohjeistukset miten pääsee sisälle muutoinkin kuin sähköpostiosoitteet.

Helinä Hautamäki/Kokoomuksen ja kristillisten valtuustoryhmä

- Kunnanviraston avaaminen asiointia varten kuntalaisille. Luottamushenkilöiden myös hankalaa hoitaa tehtäviään ovien ollessa lukittuna.

Päätöksen perustelut

Suomessa eletään helmikuussa 2021 vakavaa koronapandemian aikaa.

Koronatartuntoja on todettu noin 300 - 400 välillä päivittäin kun tartuntojen määrä oli noin puolet vähemmän tästä pahimpana aikana keväällä 2020.

Lapin sairaanhoitopiirin alue on koronaepidemian kiihtymisvaiheessa. Tautitilanne on aktiivinen koko Lapin sairaanhoitopiirin alueella.

Covid-19-tartuntojen leviämisen ennaltaehkäisemiseksi Lapin aluehallintovirasto jatkaa 23.3. saakka rajoitusta, joka kieltää Lapin sairaanhoitopiirin kunnissa kaikki sisä- ja ulkotiloissa järjestettävät yleisötilaisuudet ja yleiset kokoukset, joihin osallistuu yli 20 henkilöä.

Enontekiön kunnavirastilla noudatetaan THL:n ja Lapin Sairaanhoitopiirin suosituksia sekä AVI:n ohjeita. Enontekiön kunnanviraston työntekijöille on suositeltu, että he ovat etätöissä terveysturvallisista syistä johtuen.

Kunnanvirastolta saatavat palvelut ovat toimineet hyvin. Asiakkaat ovat oppineet asioimaan virtuaalisesti (sähköposti / puhelin) ja sopimaan fyysiset tapaamiset niiden työntekijöiden kanssa, joilla he ovat kokeneet tarvetta tavata kasvokkain.

Kunnanviraston ovelta on päivitetty ohjeet siitä miten kunnan palveluita voi saada sähköisesti, puhelimitse tai tapaamisten kautta käyttöön. Luonnollisesti viraston



palvelut ja niitä koskevat yhteystiedot löytyvät kunnan verkkosivuilta. Virastolle asioiden on hyvä ottaa etukäteen yhteys henkilöihin, joita asioivat haluavat tavata koronatilanteesta johtuen.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanviraston palvelut ovat asiakkaiden saatavilla sähköisesti, puhelimitse tai kasvokkain sovituissa tapaamisissa eikä kunnanvirastoa ole toimivaltaisen viranomaisen koronatilanteesta johtuen syytä avata avointa kulkemista varten. Kunnanhallitus toteaa, että virastotalon ovella ja kunnan verkkosivuilla on asioinnioista asianmukaiset tiedotteet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 14

Birgitta Eira ja Helinä Hautamäki/ Kokoomuksen ja kristillisten valtuustoryhmä ovat 3.2.2021 tehneet seuraavat saman sisältöiset aloitteet:

Birgitta Eira

-Kunnantalo ei ole enää suljettuna vaan alkaisi normaalisti toimimaan ja mikäli se ei ole mahdollista niin ulko-oveen tulee kunnan ohjeistukset miten pääsee sisälle muutoinkin kuin sähköpostiosoitteet.

Helinä Hautamäki/Kokoomuksen ja kristillisten valtuustoryhmä

- Kunnanviraston avaaminen asiointia varten kuntalaisille. Luottamushenkilöiden myös hankalaa hoitaa tehtäviään ovien ollessa lukittuna.

Kunnanhallitus totesi 1.3.2021/ § 59, että kunnanviraston palvelut ovat asiakkaiden saatavilla sähköisesti, puhelimitse tai kasvokkain sovituissa tapaamisissa eikä



kunnanvirastoa ole toimivaltaisen viranomaisen koronatilanteesta johtuen syytä avata avointa kulkemista varten. Kunnanhallitus totesi, että virastotalon ovella ja kunnan verkkosivuilla on asioinnioista asianmukaiset tiedotteet

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee annetun selvityksen asiasta tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan. Aloite on loppuun käsitelty.

Tiedoksi

Aloitteen tekijät



Kunnanhallitus, § 242, 02.11.2022
Kunnanvaltuusto, § 15, 22.03.2023

§ 15

Valtuustoaloite Enontekiön kunnan velkojen maksu sähköyhtiön myynnistä saadulla tuotolla

ENODno-2021-87

Kunnanhallitus, 02.11.2022, § 242

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Riitta Lukkari
marja-riitta.lukkari@enontekio.fi
hallintojohtaja

Selostus

Unto Kultima on tehnyt 3.2.2021 seuraavan valtuustoaloitteen:
"Esitän, että Enontekiön kunnan velat maksetaan pois, sähköyhtiön myynnistä saadulla tuotolla."

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- 1) päättää, että valtuustoaloite ei aiheuta toimenpiteitä, koska sähköyhtiön myynnin käsittely on vielä kesken,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 15

Unto Kultima on tehnyt 3.2.2021 seuraavan valtuustoaloitteen: "Esitän, että Enontekiön kunnan velat maksetaan pois, sähköyhtiön myynnistä saadulla tuotolla."

Ehdotus

Kunnanhallitus

- 1) päätti, että valtuustoaloite ei aiheuta toimenpiteitä, koska sähköyhtiön myynnin käsittely on vielä kesken,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.



Päätös

Ehdotuksen mukaan. Aloite on loppuun käsitelty.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä



Kunnanhallitus, § 243,02.11.2022
Kunnanvaltuusto, § 16, 22.03.2023

§ 16

Valtuustoaloite/hallintosäännön 127 §:n muuttaminen

ENODno-2021-168

Kunnanhallitus, 02.11.2022, § 243

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Riitta Lukkari
marja-riitta.lukkari@enontekio.fi
hallintojohtaja

Selostus

Leena Palojärvi on jättänyt 17.3.2021 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Esitän että hallintosäännön pykälä 127 Kokouskutsu muutetaan muotoon:

127§ Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Toimielimen on huolehdittava siitä, että kokouskutsu on oltava jäsenillä ja muilla, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus 7 päivää ennen toimielimen kokousta. Kokouskutsu on toimitettava samanaikaisesti kullekin jäsenelle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Esityslistoilla ja pöytäkirjoilla tulee olla kunnassa samanlainen muotorakenne.

Perusteluina muutokselle on kuluneen valtuustokauden aikana tapahtunut jatkuva eriarvoisuus eri toimielinten jäsenten ja varajäsenten kesken, sekä kokousten mahdollinen laittomuus, koska jäsenillä ei ole ollut yhtäläisiä oikeuksia kokousmateriaaleihin tutustumiseen ennen kokouksia."

Valtuustoaloitteessa on esitetty muutosta siten, että § 127 poistetaan kohta, jossa kokouskutsu voidaan lähettää erityisestä syystä 4 päivää ennen kokousta. Nykyisessä hallintosäännössä kokouskutsuu tulee lähettää 7 päivää ennen toimielimen kokousta eli aloitteen mukaan kokouskutsu tulisi olla jäsenillä 7 päivää ennen.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja



Kunnanhallitus

- 1) ottaa huomioon valtuustoaloitteen hallintosäännön päivittämisen yhteydessä,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 16

Leena Palojärvi on jättänyt 17.3.2021 valtuustoaloitteen. Valtuustoaloitteessa on esitetty muutosta siten, että § 127 poistetaan kohta, jossa kokouskutsu voidaan lähettää erityisestä syystä 4 päivää ennen kokousta. Nykyisessä hallintosäännössä kokouskutsu tulee lähettää 7 päivää ennen toimielimen kokousta eli aloitteen mukaan kokouskutsu tulisi olla jäsenillä 7 päivää ennen

Ehdotus

Kunnanhallitus

- 1) otti huomioon valtuustoaloitteen hallintosäännön päivittämisen yhteydessä,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan. Aloite on loppuun käsitelty.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä



Kunnanhallitus, § 244,02.11.2022
Kunnanvaltuusto, § 17, 22.03.2023

§ 17

Valtuustoaloite/desifointipyyhkeiden hankkiminen kuntosaleille

ENODno-2021-169

Kunnanhallitus, 02.11.2022, § 244

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Riitta Lukkari
marja-riitta.lukkari@enontekio.fi
hallintojohtaja

Selostus

Birgitta Eira on jättänyt 17.3.2021 seuraavan valtuustoaloitteen:
"Kuntosaleille hommataan desifointipyyhkeet laitteiden desinfiointiseksi, jotta parannetaan koronaturvallisuutta."

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1) toteaa, että Enontekiön kunta on koronapandemian aikana noudattanut viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä. Kuntosaleille on hankittu laitteiden desinfiointiin desifointiainetta ja kuitupyyhkeitä sekä desinfiointiliinoja. Lisäksi kuntosaleilla on käsille desinfiointihuuhdetta.

2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,

3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 17

Birgitta Eira on jättänyt 17.3.2021 seuraavan valtuustoaloitteen: "Kuntosaleille hommataan desifointipyyhkeet laitteiden desinfiointiseksi, jotta parannetaan koronaturvallisuutta."

Ehdotus

Kunnanhallitus

1) totesi, että Enontekiön kunta on koronapandemian aikana noudattanut viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä. Kuntosaleille on hankittu laitteiden desinfiointiin desifointiainetta ja kuitupyyhkeitä sekä desinfiointiliinoja. Lisäksi kuntosaleilla on käsille desinfiointihuuhdetta.



- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan. Aloite on loppuun käsitelty.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä



Kunnanhallitus, § 246, 02.11.2022
Kunnanvaltuusto, § 18, 22.03.2023

§ 18

Valtuustoaloite/autokatsastus Enontekiölle

ENODno-2021-171

Kunnanhallitus, 02.11.2022, § 246

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Riitta Lukkari
marja-riitta.lukkari@enontekio.fi
hallintojohtaja

Selostus

Juha-Pekka Mäntyvaara on jättänyt 17.3.2021 seuraavan valtuustoaloitteen "Autokatsastus enontekiölle, lentoaseman tiloihin."

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- 1) kannustaa kaikenlaiseen yritystoimintaan Enontekiön kunnan alueella. Aloite lähetetään ENF Infra Oy:lle tiedoksi,
- 2) antaa yllä olevat vastaukset kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 18

Juha-Pekka Mäntyvaara on jättänyt 17.3.2021 seuraavan valtuustoaloitteen "Autokatsastus enontekiölle, lentoaseman tiloihin."

Ehdotus

Kunnanhallitus

- 1) kannustaa kaikenlaiseen yritystoimintaan Enontekiön kunnan alueella. Aloite lähetetään ENF Infra Oy:lle tiedoksi,
- 2) antaa yllä olevat vastaukset kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan. Aloite on loppuun käsitelty.



Tiedoksi

Aloitteen tekijä, ENF Infra Oy



Kunnanhallitus, § 247,02.11.2022
Kunnanvaltuusto, § 19, 22.03.2023

§ 19

Valtuustoaloite/asfaltti Kilpisjärven monitoimitalon piha-alueelle

ENODno-2021-486

Kunnanhallitus, 02.11.2022, § 247

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Riitta Lukkari
marja-riitta.lukkari@enontekio.fi
hallintojohtaja

Selostus

Elli-Maria Kultima on tehnyt 19.5.2021 seuraavan valtuustoaloitteen:
"Asfaltti Kilpisjärven monitoimitalon piha-alueelle, hiekka kulkeutuu sisätiloihin pilaten lattiat."

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- 1) esittää valtuustolle hyväksyttäväksi investointisuunnitelmassa vuosille 2023-2025 Kilpisjärven monitoimitalon piha-alueen asfaltointia.
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 19

Elli-Maria Kultima on tehnyt 19.5.2021 seuraavan valtuustoaloitteen: "Asfaltti Kilpisjärven monitoimitalon piha-alueelle, hiekka kulkeutuu sisätiloihin pilaten lattiat."

Ehdotus

Kunnanhallitus

- 1) esittää valtuustolle hyväksyttäväksi investointisuunnitelmassa vuosille 2023-2025 Kilpisjärven monitoimitalon piha-alueen asfaltointia,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Kokouskäsitely



Birgitta Eira teki ehdotuksen, että valtuustoaloite palautetaan takaisin kunnanhallituksen valmisteluun. Ulla Keinovaara ja Leena Palojärvi kannattivat Eiran ehdotusta. Leena Palojärvi ehdotti, että valtuusto palauttaisi asian kunnanhallitukselle valmisteluun yksimielisesti. Satu-Marja Eira-Keskitalo kannatti asian palauttamista valmisteluun.

Sari Norrgård poistui kokouksesta 17:42 ennen päätöksentekoa.

Päätös

Valtuusto palautti asian yksimielisesti kunnanhallitukselle valmisteluun.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä



Kunnanhallitus, § 249, 02.11.2022
Kunnanvaltuusto, § 20, 22.03.2023

§ 20

Valtuustoaloite/Enontekiö-lisän maksaminen vanhuspalvelutyöntekijöille

ENODno-2021-488

Kunnanhallitus, 02.11.2022, § 249

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Riitta Lukkari
marja-riitta.lukkari@enontekio.fi
hallintojohtaja

Selostus

Piia Juuso on tehnyt 19.5.2021 seuraavan valtuustoaloitteen:
"Esitän, että Enontekiön kunnan vanhuspalvelutyöntekijöille maksetaan Enontekiö-lisää esim. 100-150 euroa/kk kuukaudessa jotta rekrytointia voitaisiin tehostaa."

KVTES II luvun 15 §:n mahdollistaa rekrytointilisän maksamisen. Rekrytointilisä on harkinnanvarainen lisä, jota voidaan maksaa perustellusta syystä. Rekrytointilisän perusteluna voi olla mm. henkilöstön saatavuuteen liittyvät ongelmat. Rekrytointilisä on luonteensa vuoksi pääsääntöisesti määräaikainen. Jos työnantaja käyttää yleisesti rekrytointilisää, tulee lisän maksamisperusteet selvittää henkilöstön edustajien kanssa, kuten kertapalkkioidenkin kohdalla. Rekrytointilisän maksamisperusteet ja voimassaolo tulee ilmetä viranhaltijan/työntekijän lisän myöntämistä koskevasta päätöksestä. Työntekijän kanssa asiasta sovitaan esim. työsopimuksessa.

Hyvinvointilautakunta on päättänyt 23.6.2021 kokouksessaan ottaa käyttöön Luppokodin sairaanhoitajan toimen täyttämiseksi määräaikaisen 6 kuukauden koeajalta maksettavan rekrytointilisän, jota maksetaan 200 €/kk. Tällä hetkellä (28.10.2022) haussa vastaavan sairaanhoitajan tehtävä rekrytointilisällä. Sama rekrytointilisä on liitetty myös kotipalvelun sairaanhoitajan rekrytointiprosessiin. Perusteena rekrytointilisän maksamiselle on haasteet osaavan henkilöstön saatavuudessa sosiaalihuollon tehtäviin.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- 1) päättää, että erillisen Enontekiö-lisän maksaminen on tarpeetonta selostusosassa mainituin perustein,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.



Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 20

Piia Juuso on tehnyt 19.5.2021 seuraavan valtuustoaloitteen: "Esitän, että Enontekiön kunnan vanhuspalvelutyöntekijöille maksetaan Enontekiö- lisää esim. 100-150 euroa /kk kuukaudessa jotta rekrytointia voitaisiin tehostaa."

Ehdotus

Kunnanhallitus

- 1) päätti, että erillisen Enontekiö-lisän maksaminen on tarpeetonta 2.11.2022 kokouksen selostusosassa mainituin perustein,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan. Aloite on loppuun käsitelty.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä



Kunnanhallitus, § 250,02.11.2022
Kunnanvaltuusto, § 21, 22.03.2023

§ 21
Valtuustoaloite/latuavustusten käsittely

ENODno-2021-489

Kunnanhallitus, 02.11.2022, § 250

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Riitta Lukkari
marja-riitta.lukkari@enontekio.fi
hallintojohtaja

Selostus

Ulla Keinovaara on tehnyt 19.5.2021 seuraavan valtuustoaloitteen:
"Latuavustukset, jotka koskee Kilpisjärvi Hetta Raattaman reitit pikaista käsittelyä."

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- 1) toteaa, että latuavustukset 2021 on käsitelty ja avustukset on maksettu,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 21

Ulla Keinovaara on tehnyt 19.5.2021 seuraavan valtuustoaloitteen: "Latuavustukset, jotka koskee Kilpisjärvi Hetta Raattaman reitit pikaista käsittelyä."

Ehdotus

Kunnanhallitus

- 1) totesi, että latuavustukset 2021 on käsitelty ja avustukset on maksettu,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan. Aloite on loppuun käsitelty.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä



Kunnanhallitus, § 28, 25.01.2022
Kunnanvaltuusto, § 22, 22.03.2023

§ 22

Valtuustoaloite/esitys Yli-Kyrön esikoululaisten kuljettamisesta Raattamaan

ENODno-2021-494

Kunnanhallitus, 25.01.2022, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:
Esko Rautiainen
esko.rautiainen@enontekio.fi
vs.hallintojohtaja

Ulla Keinovaara jätti 29.9.2021 valtuustoaloitteen kuuluen seuraavasti: "Esitän, että Yli-Kyrön oppilaat saisivat käydä Raattamassa esikoulun ja että koulukuljetus järjestetään, ottaen huomioon pitkä koulumatka Hettaan kun on kysymyksessä kuusi vuotias ja Raattamaan on vain viisi kilometrin matka.
Ulla Keinovaara"

Ehdotus

Esittelijä: Esko Rautiainen, vs.hallintojohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että Ulla Keinovaaran jättämä valtuustoaloite tullaan toteuttamaan kuluvana vuonna, koska valtuusto talousarviopäätöksellään varasi määrärahat kyseistä tarkoitusta varten.

Valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi ja siitä annetaan tieto aloitteen tekijälle ja valtuustolle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 22

Ulla Keinovaara jätti 29.9.2021 valtuustoaloitteen kuuluen seuraavasti: "Esitän, että Yli-Kyrön oppilaat saisivat käydä Raattamassa esikoulun ja että koulukuljetus järjestetään, ottaen huomioon pitkä koulumatka Hettaan kun on kysymyksessä kuusi vuotias ja Raattamaan on vain viisi kilometrin matka. Ulla Keinovaara"

Ehdotus

Kunnanhallitus totesi 25.1.2022, että Ulla Keinovaaran jättämä valtuustoaloite tullaan toteuttamaan kuluvana vuonna, koska valtuusto talousarviopäätöksellään varasi määrärahat kyseistä tarkoitusta varten.

Kunnanhallitus antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi, sekä esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.



Kokouskäsittely

Sari Norrgård palasi kokoukseen klo 17:52 ennen tämän asian käsittelyä.

Päätös

Ehdotuksen mukaan. Aloite on loppuun käsitelty.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä



Kunnanhallitus, § 257,02.11.2022
Kunnanvaltuusto, § 23, 22.03.2023

§ 23

Valtuustoaloite/maksuttoman ehkäisyn tarjoaminen alle 25-vuotiaille

ENODno-2021-497

Kunnanhallitus, 02.11.2022, § 257

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Riitta Lukkari
marja-riitta.lukkari@enontekio.fi
hallintojohtaja

Selostus

Vihreiden valtuustoryhmä on tehnyt 29.9.2021 seuraavan valtuustoaloitteen:
"Vihreiden valtuustoryhmän valtuustoaloite maksuttoman ehkäisyn tarjoamisesta alle 25-vuotiaille"

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- 1) Toteaa, että Enontekiö on mukana kokeilussa, jossa kaikki ehkäisyvalmisteet ovat ilmaisia kaikille alle 25-vuotiaille. Kokeilu alkaa 1.11.2022,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 23

Vihreiden valtuustoryhmä on tehnyt 29.9.2021 seuraavan valtuustoaloitteen:
"Vihreiden valtuustoryhmän valtuustoaloite maksuttoman ehkäisyn tarjoamisesta alle 25-vuotiaille"

Ehdotus

Kunnanhallitus

- 1) Totesi, että Enontekiö on mukana kokeilussa, jossa kaikki ehkäisyvalmisteet ovat ilmaisia kaikille alle 25-vuotiaille. Kokeilu alkaa 1.11.2022,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös



Ehdotuksen mukaan. Aloite on loppuun käsitelty.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä



Kunnanhallitus, § 258,02.11.2022
Kunnanvaltuusto, § 24, 22.03.2023

§ 24

Valtuustoaloite/defibrillaattorien hankinta kaikkiin kyliin

ENODno-2021-498

Kunnanhallitus, 02.11.2022, § 258

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Riitta Lukkari
marja-riitta.lukkari@enontekio.fi
hallintojohtaja

Selostus

Birgitta Eira on tehnyt 29.9.2021 seuraavan valtuustoaloitteen:
"Kunnan tulee selvittää mahdollisuudet hankkia defibrillaattorit kaikkiin kyliin."

Elina Rousu-Karlsen on tehnyt 11.11.2020 seuraavan valtuustoaloitteen: "Enontekiön kunta hankkii defibrillaattorit Kilpisjärven monitoimitalolle, Karesuvannon koululle ja Hetan liikuntahallille."

Kunnanhallitus on 16.8.2022 käsitellyt valtuustoaloitteen ja päättänyt, että kunta hankkii defibrillaattorit Kilpisjärven monitoimitalolle, Karesuvannon koululle ja Hetan liikuntahallille.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- 1) toteaa, että defibrillaattorit on hankittu Kilpisjärvelle, Hettaan ja Karesuvantoon,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 24

Birgitta Eira on tehnyt 29.9.2021 seuraavan valtuustoaloitteen: "Kunnan tulee selvittää mahdollisuudet hankkia defibrillaattorit kaikkiin kyliin."

Elina Rousu-Karlsen on tehnyt 11.11.2020 seuraavan valtuustoaloitteen: "Enontekiön kunta hankkii defibrillaattorit Kilpisjärven monitoimitalolle, Karesuvannon koululle ja Hetan liikuntahallille."



Kunnanhallitus on 16.8.2022 käsitellyt valtuustoaloitteen ja päättänyt, että kunta hankkii defibrillaattorit Kilpisjärven monitoimitalolle, Karesuvannon koululle ja Hetan liikuntahallille.

Ehdotus

Kunnanhallitus

- 1) totesi, että defibrillaattorit on hankittu Kilpisjärvelle, Hettaan ja Karesuvantoon,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Äänestykset

Kunnanhallituksen pohjaesitys JAA/Birgitta Eiran ehdotus aloitteen palauttamisesta kunnanhallitukselle Ei

Jaa

Leena Palojärvi
Jarmo Näkkäljärvi
Juha-Pekka Mäntyvaara
Kari-Pekka Stoor
Janne Näkkäljärvi
Helinä Hautamäki
Sari Norrgård
Janne Laakkonen
Elli-Maria Kultima
Outi Kurkela

Ei

Birgitta Eira
Anja-Maija Lundell
Per-Oula Juuso
Satu-Marja Eira-Keskitalo
Pekka Tjäderhane
Ulla Keinovaara

Kokouskäsitely

Birgitta Eira ehdotti, että valtuustoaloite ei ole loppuun käsitelty ja palautetaan takaisin valmisteluun, sillä pykälässä on yhdistetty kaksi erillistä valtuustoaloitetta, joista toinen valtuustoaloite on jätetty käsittelemättä. Jokainen erillinen valtuustoaloite tulee käsitellä erikseen. Ulla Keinovaara kannatti Eiran ehdotusta. Satu-Marja Eira Keskitalo kannatti Eiran ehdotusta Eiran oman valtuustoaloitteen palauttamisesta kunnanhallituksen valmisteluun, mutta Elina Rousu-Karlsenin valtuustoaloitteen hyväksymistä loppuun käsitellyksi.

Jarmo Näkkäljärvi ja Elli-Maria Kultima kannattivat kunnanhallituksen pohjaesitystä.

Birgitta Eira muutti ehdotustaan siten, että Birgitta Eiran valtuustoaloite todetaan keskeneräiseksi ja palautetaan valmisteluun, mutta Elina Rousu-Karlsen valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Suoritettiin äänestys



Kunnanhallituksen pohjaesitys JAA/Birgitta Eiran ehdotus aloitteen palauttamisesta kunnanhallitukselle EI

Äänestyksessä annettiin 16 ääntä, joista 10 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä. Päätös kunnanhallituksen pohjaehdotuksen mukaan.

Päätös

Ehdotuksen mukaan. Aloite on loppuun käsitelty

Tiedoksi

Aloitteen tekijä



Kunnanhallitus, § 259,02.11.2022
Kunnanvaltuusto, § 25, 22.03.2023

§ 25

Valtuustoaloite/joulukuusimetsän järjestäminen puretun ala-asteen tontille

ENODno-2021-499

Kunnanhallitus, 02.11.2022, § 259

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Riitta Lukkari
marja-riitta.lukkari@enontekio.fi
hallintojohtaja

Selostus

Helinä Hautamäki teki 10.11.2021 valtuustoaloitteen:siitä, että puretun Hetan ala-asteen tontille järjestetään kaamosajaksi valaistu pienimuotoinen "joulukuusimetsä" ilahduttamaan kuntalaisia ja alueella vierailevia matkailijoita."

Aloitteessa esitetty asia toteutettiin rakentamalla alueelle jouluvalot ja -lyhdyt.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- 1) toteaa aloitteessa esitetyn asian tullut toteutetuksi ja päättää, että alue valaistaan tulevinakin jouluna samalla tavoin niin kauan kuin aluetta ei ole rakennettu.
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 25

Helinä Hautamäki teki 10.11.2021 valtuustoaloitteen:siitä, että puretun Hetan ala-asteen tontille järjestetään kaamosajaksi valaistu pienimuotoinen "joulukuusimetsä" ilahduttamaan kuntalaisia ja alueella vierailevia matkailijoita."

Ehdotus

Kunnanhallitus

- 1) totesi aloitteessa esitetyn asian tulleen toteutetuksi ja päätti, että alue valaistaan tulevinakin jouluna samalla tavoin niin kauan kuin aluetta ei ole rakennettu,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi



Päätös

Ehdotuksen mukaan. Aloite on loppuun käsitelty.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä



Kunnanhallitus, § 264,02.11.2022
Kunnanvaltuusto, § 26, 22.03.2023

§ 26

Valtuustoaloite/kunnanvaltuuston kokousten alkamisajan aikaistaminen

ENODno-2021-512

Kunnanhallitus, 02.11.2022, § 264

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Riitta Lukkari
marja-riitta.lukkari@enontekio.fi
hallintojohtaja

Selostus

Outi Kurkela on tehnyt 14.12.2021 seuraavan valtuustoaloitteen:
Teen valtuustoaloitteen, että valtuustokokoukset aloitettaisiin aikaisemmin kuin nykyisin klo 17.00 alkaen.
Esitän niitä alettaviksi klo 12.00 alkaen, jolloin viranhaltijat voisivat osallistua osittain työaikana ja, että kaikki päättäjät voisivat olla päätöskykyisempiä kokouksissa, kun ne eivät menisi yömyöhäiselle.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- 1) kannattaa alkamisajankohdan aikaistamista,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tämän pykälän jälkeen pidettiin tauko klo 18:05-18:15. Tauon jälkeen puheenjohtaja suoritti nimenhuudon ja totesi, että paikalla olivat samat kunnanhallituksen jäsenet sekä viranhaltijat kuin ennen taukoa. Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jarmo Näkkäljärvi poistui kokouksesta tauon aikana.

Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 26

Outi Kurkela on tehnyt 14.12.2021 seuraavan valtuustoaloitteen: Teen valtuustoaloitteen, että valtuustokokoukset aloitettaisiin aikaisemmin kuin nykyisin klo 17.00 alkaen. Esitän niitä alettaviksi klo 12.00 alkaen, jolloin viranhaltijat voisivat osallistua osittain työaikana ja, että kaikki päättäjät voisivat olla päätöskykyisempiä kokouksissa, kun ne eivät menisi yömyöhäiselle.

Ehdotus



Kunnanhallitus

- 1) kannattaa alkamisajankohdan aikaistamista,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Kokouskäsitely

Birgitta Eira ehdotti, että valtuuston kokousaikaa ei aikaisteta, ainoastaan poikkeustapauksissa voidaan aloittaa aiemmin. Valtuuston kokouksien alkamisajankohta on ollut kello 17.00, jotta muun muassa työssä käyvät kuntalaiset voivat seurata valtuuston kokouksia ja valtuutetut osallistua. Anja-Maija Lundell ja Ulla Keinovaara kannattivat Birgitta Eiran ehdotusta.

Satu-Marja Eira-Keskitalo ehdotti, että aloitetta ei katsota loppuun käsitellyksi. Ehdotusta ei kannatettu.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18:33-18:50. Tauon jälkeen puheenjohtaja suoritti nimenhuudon. Paikalla oli 15 valtuutettua. Elli-Marja Kultima oli poistunut kokouksesta tauon aikana).

Birgitta Eira veti ehdotuksensa pois. Outi Kurkela ehdotti, että asia palautetaan takaisin kunnanhallituksen valmisteluun. Valtuusto hyväksyi Outi Kurkelan ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto palautti asian yksimielisesti kunnanhallituksen valmisteluun.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä



Kunnanhallitus, § 261, 02.11.2022
Kunnanvaltuusto, § 27, 22.03.2023

§ 27

Valtuustoaloite/lämmitystolppien asentaminen kunnanviraston parkkipaikan vieraspaikoille

ENODno-2022-193

Kunnanhallitus, 02.11.2022, § 261

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Riitta Lukkari
marja-riitta.lukkari@enontekio.fi
hallintojohtaja

Selostus

Satu-Marja Eira-Keskitalo on tehnyt 2.2.2022 seuraavan valtuustoaloitteen:
"Teen valtuustoaloitteen Kunnantoimiston parkkipaikan vieraspaikoille autojen lämmityspisteet. Talvella kovilla pakkasilla, kokouksissa kulkevilla on ongelma autojen käynnistämässä."

Virastotalolle on lisätty syyskuussa 2022 kaksi uutta lämmitystolppaa (4 paikkaa). Lisäksi virastotalon rikkinäinen lämmitystolppa on korjattu (4 paikkaa). Vieraspaikoilla on käytössä 5 lämmitystolppapaikkaa ja valtuutetut saavat käyttää myös henkilökunnan vapaita lämmitystolppallisia paikkoja kokousten aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- 1) toteaa, että lämmitystolppia on riittävä määrä,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 27

Satu-Marja Eira-Keskitalo on tehnyt 2.2.2022 seuraavan valtuustoaloitteen: "Teen valtuustoaloitteen Kunnantoimiston parkkipaikan vieraspaikoille autojen lämmityspisteet. Talvella kovilla pakkasilla, kokouksissa kulkevilla on ongelma autojen käynnistämässä."

Ehdotus

Kunnanhallitus



- 1) totesi, että lämmitystolppia on riittävä määrä 2.11.2022 kokouksen selostusosassa mainituin perustein,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä



Kunnanhallitus, § 263,02.11.2022
Kunnanvaltuusto, § 28, 22.03.2023

§ 28

Valtuustoaloite/kyselytuntien järjestäminen

ENODno-2022-195

Kunnanhallitus, 02.11.2022, § 263

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Riitta Lukkari
marja-riitta.lukkari@enontekio.fi
hallintojohtaja

Selostus

Leena Palojärvi on tehnyt 22.3.2022 seuraavan valtuustoaloitteen:
"Teen valtuustoaloitteen, että valtuuston kokousten yhteyteen, varsinaisen kokouksen ulkopuolella, järjestetään kyselytunteja, joiden aikana valtuutetut voivat esittää etukäteen valmisteltuja kysymyksiä viranhaltijoille. Kokouksen aikana, eri pykälien kohdalla, asioiden käsittely viivästyy koska puheenvuorot rönsyävät varsinaisten asioiden ulkopuolelle."

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- 1) ottaa huomioon valtuustoaloitteen hallintosäännön päivittämisen yhteydessä,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 28

Leena Palojärvi on tehnyt 22.3.2022 seuraavan valtuustoaloitteen: "Teen valtuustoaloitteen, että valtuuston kokousten yhteyteen, varsinaisen kokouksen ulkopuolella, järjestetään kyselytunteja, joiden aikana valtuutetut voivat esittää etukäteen valmisteltuja kysymyksiä viranhaltijoille. Kokouksen aikana, eri pykälien kohdalla, asioiden käsittely viivästyy koska puheenvuorot rönsyävät varsinaisten asioiden ulkopuolelle."

Ehdotus

Kunnanhallitus

- 1) otti huomioon valtuustoaloitteen hallintosäännön päivittämisen yhteydessä,



- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan. Aloite on loppuun käsitelty.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä



Kunnanhallitus, § 265,02.11.2022
Kunnanvaltuusto, § 29, 22.03.2023

§ 29

Valtuustoaloite/lisäpykälä valtuuston esityslistalle

ENODno-2022-337

Kunnanhallitus, 02.11.2022, § 265

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Riitta Lukkari
marja-riitta.lukkari@enontekio.fi
hallintojohtaja

Selostus

Ulla Keinovaara on tehnyt 18.5.2022 seuraavan valtuustoaloitteen:
"Teen valtuustoaloitteen, että valtuuston esityslistalle lisätään pykälä, jossa valtuutetut voivat ottaa esille asioita ja kysymyksiä."

Valtuustoaloite on lähes identtinen Leena Palojärven 22.3.2022 tekemän valtuustoaloitteen kanssa: "Teen valtuustoaloitteen, että valtuuston kokousten yhteyteen, varsinaisen kokouksen ulkopuolella, järjestetään kyselytunteja, joiden aikana valtuutetut voivat esittää etukäteen valmisteltuja kysymyksiä viranhaltijoille. Kokouksen aikana, eri pykälien kohdalla, asioiden käsittely viivästyy koska puheenvuorot rönsyävät varsinaisten asioiden ulkopuolelle."

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- 1) ottaa huomioon valtuustoaloitteen hallintosäännön päivittämisen yhteydessä,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 29

Ulla Keinovaara on tehnyt 18.5.2022 seuraavan valtuustoaloitteen: "Teen valtuustoaloitteen, että valtuuston esityslistalle lisätään pykälä, jossa valtuutetut voivat ottaa esille asioita ja kysymyksiä."

Ehdotus

Kunnanhallitus

- 1) otti huomioon valtuustoaloitteen hallintosäännön päivittämisen yhteydessä,



- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan. Aloite on loppuun käsitelty.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä



Kunnanhallitus, § 268,02.11.2022
Kunnanvaltuusto, § 30, 22.03.2023

§ 30

Valtuustoaloite/Luppokodin ja kotipalvelun henkilökunnan saatavuus- ja pysyvyysongelma

ENODno-2022-340

Kunnanhallitus, 02.11.2022, § 268

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Riitta Lukkari
marja-riitta.lukkari@enontekio.fi
hallintojohtaja

Selostus

Anja-Maija Lundell on tehnyt 18.5.2022 seuraavan valtuustoaloitteen:
"Teen valtuustoaloitteen, että Enontekiön kunta alkaa kamppailuun ja toimiin Luppokodin ja kotipalvelun henkilökunnan saatavuus- ja pysyvyysongelmaa vastaan. Tilanne henkilökunnan saatavuuden ja pysyvyyden suhteen on ollut tukala jo pitkään ja tilanteeseen on pakko alkaa etsiä ratkaisuja. Uusia työntekijöitä on vaikea saada ja nykyiset venyvät äärimmilleen sekä hakeutuvat myös muihin tehtäviin. Muissa Lapin kunnissa on samaa ongelmaa ja siellä tarjotaan jo nyt jos mimmosia bonuksia, lisiä ja houkuttimia, joten nyt on korkea aika reagoida tilanteeseen myös täällä. Esitämme, että yhtenä keinona Enontekiön kunta ottaa käyttöön Enontekiö-bonuksen, mikä on suuruudeltaan 600€ kuukaudessa ja se koskee niin uusia, kuin jo työsuhteessa olevia hoitoalanhenkilöitä. Tämän valtuustoaloitteen on tehnyt Anja-Maija Lundell ja Sirpa-Liisa Korva."

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.10.2021 käsitelly kuntalaisaloitetta, jossa on esitetty, että "Otetaan käyttöön Enontekiö-lisä hoitohenkilöille. Lisä olisi prosentuaalinen 20%. Enontekiön kunnassa on pitkään ollut vaikeuksia saada täytetyksi sairaanhoitajien ja lähihoitajien paikkoja. Hyvin pitkään on ollut auki kaksi sairaanhoitajan ja neljä lähihoitajan paikkaa, eikä niitä ole saatu täytetyksi kun hakijoita ei ole. Tämänhetkinen hoitajapula täytyy saada hoidetuksi. Ainoa mahdollisuus on maksaa Enontekiöllä työskenteleville hoitajille parempaa palkkaa. Perustelen asiaa aikaisempaan toteutuneeseen käytännön kokemuksiin, jolloin meillä Enontekiön kunnassa oli virkamiehillä syrjäseutulisiä 28 %. Sen ansiosta paikat saatiin aina hyvin täytetyksi. Myös muutama vuosi sitten Norjan valtiolla oli sairaanhoitajapula, palkkoja korotettiin tuntuvasti, jonka seurauksena Suomesta lähti hyvin suuri määrä sairaanhoitajia Norjaan töihin. Kaksi kokemusta, missä raha ratkaisi."

Kunnanhallituksen päätöksenä on 19.10.2021 ollut, että "kunta on ottanut käyttöön tehtävän vaativuuteen perustuvan palkkauksen arviointijärjestelmän 1.1.2020. Tehtäväkuvaukset on tarkistettu vuoden 2019 aikana ja saatettu vastaamaan tosiasiallisesti viranhaltijoiden ja työntekijöiden tehtävien sisältöjä. Palkkauksen perusteet ovat näin ollen yhteneväiset kunnan sisällä.

Lähihoitajien sekä muun hoitohenkilökunnan rekrytoinneissa on esiintynyt haastetta, mutta tehtäviä on saatu kuitenkin täytettyä. Käyttöön otettua tehtävien



vaativuudenarviointijärjestelmää palkkauksen osana kehitetään edelleen, ja näin pyritään vastaamaan hoitohenkilöstön palkkauksen tasoon alueellisesti.

Tällä hetkellä ei ole suunnitelmassa ottaa käyttöön Enontekiö-lisää yhdelle henkilöstöryhmälle vaan palkkausjärjestelmää kehitetään koko henkilöstöä koskevana asiana."

Lisäksi Lapin hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin (VATE) on 11.11.2021 § 134 antanut suosituksia Lapin maakunnan kunnille ja lakkaaville sote- ja pelastusorganisaatioille. Ko. pykälässä todetaan muun ohella seuraavaa: "Uudistuksessa mukana olevien organisaatioiden tulisi pyrkiä välttämään kaikkia sellaisia toimia, joilla saattaa olla kielteisiä vaikutuksia hyvinvointialueen talouteen ja toimintaan. Tämän vuoksi on tärkeää, että Lapin maakunnan kunnat ja kuntayhtymät /uudistuksessa mukana olevat organisaatiot ottavat toiminnassaan huomioon jo tässä vaiheessa seuraavat väliaikaisen valmistelutoimielimen esittämät suositukset." Valmistelutoimielin on antanut 11.11.2021 Lapin maakunnan kunnille sekä lakkaaville sote- ja pelastusorganisaatioille mm. seuraavaan suosituksen: "3. Organisaatiot noudattavat maltillista palkkapolitiikkaa. Erityisesti harkinnanvaraiset palkankorotukset suositellaan tehtävän määräaikaisina enintään vuoden 2022 loppuun saakka."

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- 1) toteaa, että valtuustoaloitteessa esitettyä 600 euron Enontekiö-lisää ei ole perusteltua maksaa yllä olevan selostuksen mukaisesti,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 30

Anja-Maija Lundell on tehnyt 18.5.2022 seuraavan valtuustoaloitteen: "Teen valtuustoaloitteen, että Enontekiön kunta alkaa kamppailuun ja toimiin Luppokodin ja kotipalvelun henkilökunnan saatavuus- ja pysyvyysongelmaa vastaan. Tilanne henkilökunnan saatavuuden ja pysyvyyden suhteen on ollut tukala jo pitkään ja tilanteeseen on pakko alkaa etsiä ratkaisuja. Uusia työntekijöitä on vaikea saada ja nykyiset venyvät äärimmilleen sekä hakeutuvat myös muihin tehtäviin. Muissa Lapin kunnissa on samaa ongelmaa ja siellä tarjotaan jo nyt jos mimmosia bonuksia, lisiä ja houkuttimia, joten nyt on korkea aika reagoida tilanteeseen myös täällä. Esitämme, että yhtenä keinona Enontekiön kunta ottaa käyttöön Enontekiö-bonuksen, mikä on suuruudeltaan 600€ kuukaudessa ja se koskee niin uusia, kuin jo työsuhteessa olevia hoitoalanhenkilöitä. Tämän valtuustoaloitteen on tehnyt Anja-Maija Lundell ja Sirpa-Liisa Korva."



Ehdotus

Kunnanhallitus

- 1) totesi, että valtuustoaloitteessa esitettyä 600 euron Enontekiö-lisää ei ole perusteltua maksaa kunnanhallituksen 2.11.2022 kokouksen selostusosassa mainituin perustein
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan. Aloite on loppuun käsitelty.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä



Kunnanhallitus, § 273,02.11.2022
Kunnanvaltuusto, § 31, 22.03.2023

§ 31

Valtuustoaloite/vapaa-ajan avustaja

ENODno-2022-345

Kunnanhallitus, 02.11.2022, § 273

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Riitta Lukkari
marja-riitta.lukkari@enontekio.fi
hallintojohtaja

Selostus

Ulla Keinovaara on tehnyt 7.9.2022 seuraavan valtuustoaloitteen:
"Esitän, että Enontekilölle olisi tärkeä saada vapaa-ajan avustaja, sekä toinen tärkeä asia olisi kuulovammaisille kannettavan mobiili-induktiosilmukan tarve. Asia tuli esille kuntalaisten toivomuksessa vammaisneuvoston kokouksessa 16.8.2022. Toivon, että aloitteet huomioidaan."

Valtuustoaloitteessa oli kaksi ehdotusta. Tässä pykälässä käsitellään vapaa-ajan avustaja.

Vastuu sote-palvelujen tuottamisesta siirtyy vuonna 2023 kunnilta hyvinvointialueille. Myös vammaispalvelut siirtyvät hyvinvointialueelle.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- 1) lähettää aloitteen tiedoksi Lapin hyvinvointialueelle,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 31

Ulla Keinovaara on tehnyt 7.9.2022 seuraavan valtuustoaloitteen: "Esitän, että Enontekilölle olisi tärkeä saada vapaa-ajan avustaja, sekä toinen tärkeä asia olisi kuulovammaisille kannettavan mobiili-induktiosilmukan tarve. Asia tuli esille kuntalaisten toivomuksessa vammaisneuvoston kokouksessa 16.8.2022. Toivon, että aloitteet huomioidaan."



Valtuustoaloitteessa oli kaksi ehdotusta. Tässä pykälässä käsitellään vapaa-ajan avustaja.

Ehdotus

Kunnanhallitus

- 1) lähettää aloitteen tiedoksi Lapin hyvinvointialueelle,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan. Aloite on loppuun käsitelty.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, Lapin hyvinvointialue



Kunnanhallitus, § 274, 02.11.2022
Kunnanvaltuusto, § 32, 22.03.2023

§ 32

Valtuustoaloite/ kannettava mobiili-induktiosilmukka

ENODno-2022-356

Kunnanhallitus, 02.11.2022, § 274

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Riitta Lukkari
marja-riitta.lukkari@enontekio.fi
hallintojohtaja

Selostus

Ulla Keinovaara on tehnyt 7.9.2022 seuraavan valtuustoaloitteen:
"Esitän, että Enontekilölle olisi tärkeä saada vapaa-ajan avustaja, sekä toinen tärkeä asia olisi kuulovammaisille kannettavan mobiili-induktiosilmukan tarve. Asia tuli esille kuntalaisten toivomuksessa vammaisneuvoston kokouksessa 16.8.2022. Toivon, että aloitteet huomioidaan."

Valtuustoaloitteessa oli kaksi ehdotusta. Tässä pykälässä käsitellään mobiili-induktiosilmukka.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- 1) päättää, että kuntaan hankitaan mobiili-induktiosilmukka ja antaa tehtävän ATK-vastaavalle tehtäväksi,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 32

Ulla Keinovaara on tehnyt 7.9.2022 seuraavan valtuustoaloitteen: "Esitän, että Enontekilölle olisi tärkeä saada vapaa-ajan avustaja, sekä toinen tärkeä asia olisi kuulovammaisille kannettavan mobiili-induktiosilmukan tarve. Asia tuli esille kuntalaisten toivomuksessa vammaisneuvoston kokouksessa 16.8.2022. Toivon, että aloitteet huomioidaan."

Valtuustoaloitteessa oli kaksi ehdotusta. Tässä pykälässä käsitellään mobiili-induktiosilmukka.

Ehdotus



Kunnanhallitus

- 1) päätti, että kuntaan hankitaan mobiili-induktiosilmukka ja antoi tehtävän ATK-vastaavalle tehtäväksi,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan. Aloite on loppuun käsitelty.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä



Kunnanhallitus, § 275,02.11.2022
Kunnanvaltuusto, § 33, 22.03.2023

§ 33

Valtuustoaloite/asianmukaiset tilat SPR:n Enontekiön osastolle

ENODno-2022-370

Kunnanhallitus, 02.11.2022, § 275

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Riitta Lukkari
marja-riitta.lukkari@enontekio.fi
hallintojohtaja

Leena Palojärvi on tehnyt 13.10.2023 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Esitän, että SPR:n Enontekiön osastolle tulee löytää asianmukaiset ja lämpimät tilat, Hetasta mahdollisimman nopealla aikataululla. Samalla pitää käsitellä myös vuokratysymys, joka ei mielestäni saa olla esteenä tarvittavien tilojen osoittamisessa. Tätä SPR:n toimitila-asiaa on käsitelty useaan eri otteeseen, mutta toimitila edelleen puuttuu. Mielestäni vaaditaan poliittinen linjaveto asian ratkaisemiseksi. SPR:n toiminta on yleishyödyllistä, kriisitilanteissa merkittävässä roolissa tapahtuvaa toimintaa, jota kunnan tulisi tukea kaikin käytettävissä olevin keinoin."

Yhdistyksellä on nykyinen varasto ollut seurakunnan tiloissa, mutta seurakunta on yhdistyksen mukaan ilmoittanut, että tarvitsee tilat itse. SPR on pitkään kysynyt tiloja lähinnä varastoksi. Paikallisyhdistys ei itse kykene vuokraamaan tiloja. Jos Enontekiön kunta maksaisi SPR:n tilojen kustannukset, olisi SPR eri asemassa kuin muut kunnan yhdistykset.

Enontekiön Kehitys Oy on tarjonnut SPR Enontekiön osastolle 90 m² suuruista vuokratilaa Rivihalleilta, mutta yhdistyksen mukaan tila on liian suuri. Esille on noussut ajatus, että yhdistykselle voidaan tehdä isompaan vapaana olevaan liiketilaan oma varasto, koska tila on suuri ja se voidaan jakaa siten, että SPR käyttäisi takaovea. Asiasta käydään neuvotteluja yhdistyksen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1) toteaa, että tila-asia on vireillä ja jatkotoimenpiteet ovat Enontekiön Kehitys Oy:n ja SPR:n Enontekiön osaston välisiä,

2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,

3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.



Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 33

Leena Palojärvi on tehnyt 13.10.2022 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Esitän, että SPR:n Enontekiön osastolle tulee löytää asianmukaiset ja lämpimät tilat, Hetasta mahdollisimman nopealla aikataululla. Samalla pitää käsitellä myös vuokrakysymys, joka ei mielestäni saa olla esteenä tarvittavien tilojen osoittamisessa. Tätä SPR:n toimitila-asiaa on käsitelty useaan eri otteeseen, mutta toimitila edelleen puuttuu. Mielestäni vaaditaan poliittinen linjaveto asian ratkaisemiseksi. SPR:n toiminta on yleishyödyllistä, kriisitilanteissa merkittävässä roolissa tapahtuvaa toimintaa, jota kunnan tulisi tukea kaikin käytettävissä olevin keinoin."

Ehdotus

Kunnanhallitus

- 1) totesi, että tila-asia on vireillä ja jatkotoimenpiteet ovat Enontekiön Kehitys Oy:n ja SPR:n Enontekiön osaston välisiä,
- 2) antaa yllä olevan vastauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
- 3) esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan. Aloite on loppuun käsitelty.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä



Kunnanhallitus, § 289,26.10.2021
Kunnanhallitus, § 326,30.11.2021
Kunnanhallitus, § 207,04.10.2022
Kunnanhallitus, § 42,21.02.2023
Kunnanvaltuusto, § 34, 22.03.2023

§ 34

KILPISJÄRVI korttelien 9 ja 10 asemakaavan muutos

ENODno-2021-382

Kunnanhallitus, 26.10.2021, § 289

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kilpis K9-10

Selostus

Walls of Kilpis I on jättänyt hakemuksen Kilpisjärven asemakaavan muuttamisesta kortteleissa 9-10. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa kortteli 9 teollisuusalueesta matkailupalvelujen korttelialueeksi sekä tarkastella korttelien 9 ja 10 rakennusoikeutta. Lisäksi hakemuksessa pyydetään tonteille mahdollisuutta rakentaa kahteen kerrokseen.

Asemakaavan muutoksen laadinnasta tehdään kaavoituksen käynnistämissopimus, jossa hakija sitoutuu maksamaan kaavamuutoksen kustannukset. Maanomistajan kanssa on tarkoitus tehdä myös sitova maankäyttösopimus (MRL 91 §) siinä vaiheessa, kun kaava on luonnoksena tai ehdotuksena ollut nähtävillä.

Maankäyttösopimusmenettelyn keskeisenä tavoitteena on sopia hankkeen ja sen vaikutusalueen yhdyskuntarakenteen välittömien ja välillisten kustannusten jakamisesta. Sopimuskorvaus voi perustua myös arvioon arvonnoususta ja sen jakamiseen maanomistajan ja kunnan kesken taustanaan ajatus kunnalle keskimäärin vastaavasta hankkeesta aiheutuvien kustannusten summaarisesta kattamisesta.

Ko. kaavamuutoksen valmistelussa on seuraavat vaiheet: 1) Kunnanhallitus päättää kaavamuutoksen vireilletulosta sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 2) Kunnanhallitus asettaa kaavaluonnoksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 3) Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 4) Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen kunnanhallituksen esityksestä. 5) Valitusmahdollisuus. 6) Kaavamuutoksen voimaantulo.

Ehdotus



Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoituksen käynnistämissopimuksen sekä kuuluttaa Kilpisjärven asemakaavan muutoksen vireille kortteleissa 9-10 sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (MRL 63 §). Päätöksestä kuulutetaan MRA 30 §:ssä säädetyllä tavalla kunnan kotisivulla ja Enontekiön Sanomissa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

Asiantuntijana kuultiin ma. maankäyttöinsinööri Kai Takkusta.

Kunnanhallitus, 30.11.2021, § 326

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 Kilpisjärven korttelit 9 ja 10 kaavakartta MRA30

2 Kilpisjärven korttelit 9 ja 10 kaavaselostus MRA30

Kilpisjärven asemakaavan muutos kortteleissa 9 ja 10 on etenemässä valmisteluvaiheen kuulemiseen.

Enontekiön kunnanhallitus on kuuluttanut kaavamutoksen vireille kokouksessaan 26.10.2021 (§ 289). Vireilletulokuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 3.11.2021 alkaen.

Asemakaavaluonnoksessa on muutettu korttelin 9 käyttötarkoitus teollisuusrakennusten korttelialueesta matkailupalvelujen korttelialueeksi (RM). Kortteliin 9 on osoitettu rakennusoikeutta 2500 k-m², joka tarkoittaa 500 k-m²:n lisäystä nykyiseen kaavaan verrattuna. Korttelissa 10 käyttötarkoitus (RM) säilyy ennallaan, rakennusoikeutta osoitetaan 3200 k-m², joka tarkoittaa 200 k-m²:n lisäystä nykyiseen kaavaan verrattuna. Suurin sallittu kerrosluku on molemmissa kortteleissa II. RM-korttelien ulkopuolinen alue on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueiksi (VR) kuten on voimassaolevassa kaavassakin. Rakentamista ohjataan maisemaan sopivaksi kaavamääräyksillä, jotka ovat samat kuin Kilpisjärven aikaisemmissa kaavoissa.

Kunnan ja maanomistajan välinen maankäyttösopimus laaditaan sitovana ennen asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa asettaa Kilpisjärven korttelien 9 ja 10 kaavaluonnoksen nähtäville (MRL 62 § ja MRA 30 §). Päätöksestä kuulutetaan MRA 30 §:ssä säädetyllä tavalla kunnan kotisivulla ja Enontekiön Sanomissa.



Esittelijä täydensi esitystään kokouksessa seuraavasti: alueella sijaitsevien rakennusten purkukustannuksia ei tule säilyttää kunnan kustannettavaksi.

Päätös

Asiantuntijana kuultiin ma. maankäyttöinsinööri Kai Takkusta tämän asian käsittelyn aikana

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 04.10.2022, § 207

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 MRA 27 Kaavakartta Kilpisjärven korttelit 9 ja 10

2 MRA 27 Kaavaselostus Kilpisjärven korttelit 9 ja 10

3 MRA27 Asemakaavan seurantalomake Kilpisjärven korttelit 9 ja 10

4 Vastine valmisteluvaiheen palautteeseen Kilpisjärven korttelit 9 ja 10

Selostus

Kilpisjärven korttelien 9 ja 10 asemakaavan muutos on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti 14.12.2021 – 20.1.2022 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä. Lausunnon antoivat Lapin liitto, Lapin ELY-keskus, Saamelaismuseum Siida ja Lapin pelastuslaitos.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavakartalle on lisätty kortteliin 10 katualueen rajan osa, josta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Korttelin 10 rakennusoikeutta on vähennetty kaavaluonnokseen verrattuna 200 k-m². Kaavaehdotukseen on myös päivitetty asemakaavan pohjakartta, josta olemassa olevat rakennukset ja kulkuyhteydet kaavamuuosalueelle hahmottuvat. Asemakaavamääräyksistä on poistettu liikennemelualuetta koskeva määräys.

Kaavaselostusta täydennettiin mm. havainnekuvilla ja kaavan suhteella suunnittelutavoitteisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Kilpisjärven korttelien 9 ja 10 asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 65 §, MRA 27 §) ja että siitä pyydetään asianmukaiset lausunnot (MRA 28 §).

Kokouskäsittely



Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 21.02.2023, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

- 1 HYV Kaavakartta Kilpisjärven korttelit 9 ja 10
- 2 HYV Kaavaselostus Kilpisjärven korttelit 9 ja 10
- 3 HYV Asemakaavan seurantalomake Kilpisjärven korttelit 9 ja 10
- 4 Vastine ehdotusvaiheen palautteeseen Kilpisjärven korttelit 9 ja 10

Selostus

Asemakaavan muutos koskee Kilpisjärven taajamassa Urpiaistentien ympäristössä olevaa aluetta. Aloite asemakaavan muuttamisesta on tullut maanomistajalta.

Asemakaavassa muutetaan korttelin 9 käyttötarkoitus teollisuusrakennusten korttelialueesta matkailupalvelujen korttelialueeksi (RM). Kortteliin 9 osoitetaan rakennusoikeutta 2500 k-m², joka tarkoittaa 500 k-m²:n lisäystä nykyiseen kaavaan verrattuna. Korttelissa 10 käyttötarkoitus (RM) ja rakennusoikeus (3000 k-m²) säilyvät ennallaan nykyiseen kaavaan verrattuna. Suurin sallittu kerrosluku on molemmissa kortteleissa II. RM-korttelien ulkopuolinen alue on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueiksi (VR) kuten on voimassaolevassa kaavassakin.

Rakennusoikeuden lisääminen kaavamuuotosalueella perustuu maanomistajan aloitteeseen ja siihen, että Kilpisjärven hotellitasoiset majoitus- ja ravintolapalvelut ovat kysyntään ja matkailun kehittämistarpeisiin nähden riittämättömät. Kaavamuutos parantaa Kilpisjärven kylän ja Enontekiön kunnan elinvoimaisuutta ja matkailun edellytyksiä.

Kaavaprosessin vaiheet:

- Kunnanhallitus päätti hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) 26.10.2021 § 289
- Kaava kuulutettiin vireille ja OAS asetettiin kaavaprosessin ajaksi nähtäville 3.11.2021
- Kunnanhallitus käsitteli kaavaluonnoksen 30.11.2021 § 326
- Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 14.12.2021 – 20.1.2022 väliseksi ajaksi
- Kunnanhallitus käsitteli luonnosvaiheen vastineet ja kaavaehdotuksen 4.10.2022 § 207
- Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 12.10.2022 – 11.11.2022 väliseksi ajaksi.



Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Lapin liitto, Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseum Siida. Ehdotusvaiheen jälkeen kaavakartalle korjattiin kaavan nimi muotoon Kilpisjärven asemakaavan muutos; Urpiaisentie, korttelit 9-10. Lisäksi asemakaavamääräyksistä on poistettu melua koskevat määräykset. Kaavaselostukseen muutettiin havainnekuvien rakennusten väritystä ja maisemavaikutusten arviointia täydennettiin Saamelaismuseum Siidan lausunnon johdosta.

Laaditut muutokset ja täydennykset eivät ole siten oleellisia, että kaava-aineistoa tulisi laittaa uudestaan nähtäville tai kuulla osallisia MRL 32 §:n tarkoittamalla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotusaineistosta saatuihin viranomaislausuntoihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kilpisjärven korttelien 9 ja 10 asemakaavan muutoksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä on tarkastettu kunnanhallituksen kokouksessa 7.3.2023 § 57.

Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 34

Liitteet

- 1 HYV Kaavakartta Kilpisjärven korttelit 9 ja 10
- 2 HYV Kaavaselostus Kilpisjärven korttelit 9 ja 10
- 3 HYV Asemakaavan seurantalomake Kilpisjärven korttelit 9 ja 10
- 4 Vastine ehdotusvaiheen palautteeseen Kilpisjärven korttelit 9 ja 10

-

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kilpisjärven korttelien 9 ja 10 asemakaavan muutoksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Kokouskäsitely



Birgitta Eira ehdotti, että tontin arvonnousu tulee 100 prosenttisesti korvata kunnalle, jotta kaava olisi hyväksyttävissä. Ehdotus ei saanut kannatusta.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19:35-19:55. Tauon jälkeen puheenjohtaja suoritti nimenhuudon. Paikalla 14 valtuutettua. Helinä Hautamäki oli poistunut kokouksesta tauon aikana.

Birgitta Eira veti aiemman ehdotuksensa pois ja ehdotti, että asia palautetaan kunnanhallitukselle valmisteluun. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Eriävä mielipide

Birgitta Eira

Maankäytösopimus ei ollut pykälän liitteenä, jotta olisi voinut arvioida yrittäjien yhdenvertaista kohtelua asiassa.

Tiedoksi

Aloitteen tehnyt maanomistaja, Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Saamelaismuseum Siida, Maankäyttöinsinööri



Kunnanhallitus, § 105,03.05.2021
Kunnanhallitus, § 108,10.05.2022
Kunnanhallitus, § 287,15.11.2022
Kunnanhallitus, § 43,21.02.2023
Kunnanvaltuusto, § 35, 22.03.2023

§ 35

HOMMAKANGAS korttelien 9-52 asemakaavan muutos

ENODno-2021-152

Kunnanhallitus, 03.05.2021, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 Hommakangas K9-52 OAS

Selostus

Enontekiön yhteismetsä on jättänyt hakemuksen Hommakankaan asemakaavan muuttamisesta kortteleissa 9 - 52 ja sitoutunut maksamaan kaavamuutoksen kustannukset. Kaavoitustyö on tilattu Seitap Oy:stä. Hakemuksen liitteenä oli konsultin laatima osallistumis- ja arvointisuunnitelma.

Yhteismetsän tavoitteena on muuttaa asemakaava vastaamaan nykyaikaisen rakentamisen ja rakennuspaikkojen kysynnän tarvetta. Yhteismetsä vuokraa ja myy omistamilleen maille kaavoitettuja rakennuspaikkoja. Hommakankaan asemakaavan keskeisellä alueella asemakaava on osoittautunut toimimattomaksi. Siellä ei ole toteutunut yhtään rakennuspaikkaa. Alueelle on rakennettu vesihuollon runkolinjat ja kadutkin ovat osittain valmiina. Yhteismetsä on päättänyt saneerata asemakaavaa niin, että se vastaa nykyaikaisen loma- ja matkailurakentamisen tarpeita. Kaavan muutoksella on tavoitteena myös hyödyntää alueella olevaa tiestöä jotta koskematonta luontoa ei tarpeettomasti oteta tiealueiksi. Kaavan muutoksella korttelialueet vähenevät, kun niillä alueilla joilla ei ole tiestöä eikä kunnallistekniikka rakennettuna, merkittävä osa kortteleista palautetaan maa- ja metsätalouskäyttöön.

Ko. kaavamuutoksen valmistelussa on seuraavat vaiheet: 1) Kunnanhallitus päättää kaavamuutoksen vireilletulosta sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 2) Kunnanhallitus asettaa kaavaluonnoksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 3) Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 4) Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen kunnanhallituksen esityksestä. 5) Valitusmahdollisuus. 6) Kaavamuutoksen voimaantulo.



Oheismateriaali: kaavoitushakemus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yritysvaikutusten arviointi

Vaikutukset myönteiset.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Hommakankaan asemakaavan muutoksen vireille kortteleissa 9 - 52 sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (MRL 63 §).

Kokouskäsitely

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen oli paikalla selvittämässä asiaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 10.05.2022, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 Hommakangas k 9-52 muutos kaavaluonnos MRA30

2 Hommakangas k 9-52 muutos kaavaselostus MRA30

3 Hommakangas k 9-52 muutos OAS, 21.4.2022

Selostus

Hommakankaan asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 7.5.2021. Hommakangas sijaitsee Yli-Kyrön alueella lähellä Pallas-Yllästunturin kansallispuiston rajaa.

Hommakankaan asemakaava-alueen omistaa Enontekiön yhteismetsä. 1990 -luvun alussa laaditun Hommakankaan asemakaavan "kuningasajatus" täyden palvelun lomakeskuksesta ei ole toteutunut. Voimassa olevaa asemakaavaa ei voi pitää tällä hetkellä enää ajantasaisena. Asemakaava on toteutunut vain pieneltäosin, toteutuneilta osinkin pääasiassa vasta kaavan muutosten jälkeen.

Maanomistajan tavoitteena on saneerata kaava niin, että alueelle rakennettu vesihuollon verkosto voidaan hyödyntää ja kaava osoitetaan maankäytöltään nykyistä kysyntää vastaavaksi. Yhteismetsän tavoitteena on myös kumota asemakaava niiltä osin, missä toteuttaminen ei ole luonnonolosuhteet ja toteuttamisen taloudellisuus huomioon ottaen tarkoituksenmukaista.

Kaavaluonnoksen sisältö tiivistetysti:



Hommakankaan asemakaavan saneeraus on laadittu maanomistajan Enontekiön yhteismetsän tavoitetta noudattaen. Kaavan saneerauksella ja osittaisella kumoamisella Hommakankaan asemakaava muutetaan niin, että kaava vastaa nykyaikaiselle loma-asuntoalueen asemakaavalle asetettavia vaatimuksia ja rakentajien kysyntään toimivasta loma-asuinympäristöstä. Vaikka asemakaavoitettavaksi jäävä alue pinta-alaltaan pienenee merkittävästi, nykyaikainen rakentamistapa huomioon otettuna rakennusoikeuden määrä säilyy lähes vanhan asemakaavan mukaisena. Rakennuspaikkojen koko kasvaa ja kokonaismäärä pienenee. Kaavaan ei osoiteta aikaisemman kaavan mukaisia tarpeettomiksi osoittautuneita liikerakennusten ja yleisten rakennusten korttelialueita eikä torialueita.

Kaavan saneerauksessa on otettu huomioon alueelle rakennettu vesihuollon verkosto ja olemassa oleva tiestö niin, että kaikki alueen luonnontilaa muuttaneet toimet hyödynnetään saneerattua kaavaa toteutettaessa. Kaavan osittaisella kumoamisella kaavan ulkopuolelle jäävällä alueella on alueen luontoarvoiltaan arvokkaimmat suo- ja ranta-alueet. Uudelleen muodostuvassa Hommakankaan asemakaavassa kaikki rakentaminen sijoitetaan rakentamiseen hyvin soveltuville alueille. Kaikki luontoarvoiltaan arvokkaat alueet jäävät asemakaava-alueen ulkopuolelle. Muutoksella asemakaavaan ei osoiteta yhtään rantaviivaan rajoittuvaa rakennuspaikkaa. Rannat jäävät virkistysalueiksi, joihin myös reitit sijoittuvat.

Hommakankaan asemakaavaan muodostuu yksi erillispientalojen kortteli. Kortteliin osoitetaan neljä ohjeellista rakennuspaikkaa pysyvään asumiseen, rakennusoikeutta yhteensä 1200 k-m². Kaavalla muodostuu myös yksi teollisuusrakennusten kortteli, johon osoitetaan kolme ohjeellista rakennuspaikkaa, rakennusoikeutta yhteensä 900 k-m².

Loma-asuntojen korttelialuetta muodostuu 26,717 ha. Loma-asuntojen korttelialueiden pinta-ala vähenee 5,694 ha. Rakennusoikeutta loma-asuntojen korttelialueille osoitetaan 18900 k-m². Siinä on kasvua 2650 k-m² vaikka korttelialueiden pinta-ala alenee 5,69 ha. Ohjeellisia rakennuspaikkoja loma-asuntojen korttelialueille osoitetaan 86, keskipikoinen siten n. 3100 m² ja keskimääräinen rakennusoikeus n. 220 k-m². Rakennusoikeudet vaihtelevat maasto-olosuhteiden ja sijainnin mukaan välillä 150 – 300 k-m². Loma-asuinrakennusten korttelialueiden tehokkuusluvaksi muodostuu e=0,07. RA-kortteleihin 10 ja 12 saa sijoittaa loma-asuntojen lisäksi liikerakennuksia ja muita työtilarakennuksia, lähinnä etätöitä ajatellen.

Virkistys ja retkeilyaluetta kaavalla muodostuu 16,1 ha. Alueita on osoitettu reittiverkoston tarpeisiin, viihtyisän loma-asuinympäristön muodostamiseksi, pienmaiseman säilyttämiseksi (rinnealueet) ja luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi (suot ja kosteikot, rannat). Katualuetta muodostuu 8,14 ha, kaavaan sisältyy Vuontispirtintien liikennealuetta 0,55 ha. Vesialueita kaavaan sisältyy 3,17 ha.

Ehdotus

Esittelijä: Birgitta Eira

Kunnanhallitus päättää asettaa Hommakankaan korttelien 9 - 52 asemakaavan muutoksen luonnoksen nähtäville (MRL 62 § ja MRA 30 §).



Päätös

Puheenjohtaja ilmoitti hallituksen pitävän tauon. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja totesi läsnäolijat. Kokousta jatkettiin samalla kokoonpanolla.

Puheenjohtaja kutsui paikalle asiantuntijaksi maankäyttöinsinööri Kai Takkusen.

Kunnanhallitus päättää asettaa Hommakankaan korttelien 9 - 52 asemakaavan muutoksen luonnoksen nähtäville (MRL 62 § ja MRA 30 §).

Kunnanhallitus, 15.11.2022, § 287

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 MRA27 Kaavakartta Hommakankaan korttelit 9-52

2 MRA27 Kaavaselostus Hommakankaan korttelit 9-52

3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 12.10.2022; Hommakankaan korttelit 9-52

4 Vastine valmisteluvaiheen palautteeseen Hommakankaan korttelit 9-52

Selostus

Hommakankaan korttelien 9-52 asemakaavan muutos on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen.

Kysymyksessä on Hommakankaan alueen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen Enontekiön yhteismetsän mailla Yli-Kyrössä. Kaavamutoksella asemakaavoitetuksi jäävä alue pienenee pinta-alaltaan merkittävästi, mutta rakennusoikeuden määrä säilyy lähes vanhan asemakaavan mukaisena.

Rakennuspaikkojen koko kasvaa ja kokonaismäärä pienenee. Kaavaan ei osoiteta aikaisemman kaavan mukaisia tarpeettomiksi osoittautuneita liikerakennusten- ja yleisten rakennusten korttelialueita eikä torialueita. Kaavan saneerauksessa on otettu alueelle rakennettu vesihuollon verkosto ja olemassa oleva tiestö huomioon niin, että kaikki alueen luonnontilaa muuttaneet toimet hyödynnetään saneerattua kaavaa toteutettaessa.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 18.5.-17.6.2022 MRL 62§ ja MRA 30§ mukaisesti osallisten ja muiden kunnan jäsenten mielipiteen kuulemista varten.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaisilta lausunnot. Lausunnon antoivat Lapin liitto, Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseum Siida. Lisäksi kaavaluonnoksesta jätettiin yksi kirjallinen mielipide.

Lapin ELY-keskus huomauttaa lausunnossaan, että kaavaselostuksessa tulisi tunnistaa kyseessä olevaa suunnittelualuetta koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edelleen vaikutusten arvioinnissa selvittää, miten kaavaratkaisu edistää niiden toteuttamista.



ELY-keskus katsoo myös, että kaavakarttaa ja -selostusta tulee täydentää arvokkaiden geologisten kohteiden osalta. Alueen läheisyydessä sijaitsevat valtakunnallisesti arvokkaat tuulikerrostumat Ahvenkangas (TUU-13-004) ja Ellintieva-Kahilatieva (TUU-13-003) sekä arvokkaat harjualueet (Yli-Kyrö-Jatuninkangas ja Jäkäläkurunkangas-Ellintieva). Kohteista tulee esittää niiden perustiedot ja etäisyys suunnittelualueeseen.

Lisäksi ELY-keskus toteaa, että kaavassa ja kaavaselistuksessa tulee määrittää tarkemmin RA-3 (lausunnossa on RM-3) merkintää, mitä alueelle saa rakentaa ja kuinka paljon mitäkin. ELY-keskus esittää, että asemakaavan tulee sisältää vaatimukset hulevesien käsittelystä sellaisessa muodossa, että asianmukaisesta toteutuksesta voidaan varmistua.

Lapin ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaavakartalle on lisätty Jäkäläkurunkangas-Ellintievan arvokkaan harjualueen raja. Kaavamääräystä RA-3 on täsmennetty niin, että alueelle saa rakentaa loma-asuntojen lisäksi käsityömuotoista tuotantoa, etätyöskentelyä ym. pienimuotoista toimintaa palvelevia rakennuksia enintään 50 k-m² / rakennuspaikka. Kaavaan on lisätty myös määräys, että rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hulevesisuunnitelma. Kaavaselistusta täydennettiin mm. valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja arvokkaiden geologisten kohteiden osalta.

Lapin liiton lausunnossa todetaan, että kaavaselistuksessa on tuotu esille maakuntakaavan aluetta koskevat merkinnät ja määräykset. Kaavaselistuksessa olisi hyvä tuoda esille myös asemakaavamuutoksen suhde maakuntakaavaan. Myös asemakaavamuutoksen vaikutukset poronhoitoon ja saamelaiden oikeuksiin tulisi arvioida. Muutoin Lapin liiton virasto toteaa Hommakankaan asemakaavamuutoksen sopeutuvan Tunturi-lapin maakuntakaavan tavoitteisiin.

Saamelaimuseo Siida toteaa, että on inventoinut alueen kesällä 2021. Alueella ei tuolloin todettu muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Kaavaselistukseen Siida esittää lisättäväksi tiedon siitä, että asemakaavan muutosalue sijaitsee osittain valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella "Ounas- ja Pallastunturien maisemat".

Saamelaimuseon lausunnon johdosta kaavaselistukseen on lisätty maininta maisema-alueesta ja raja on osoitettu kaavakartalla.

Yksityishenkilö, joka omistaa loma-asunnon muutettavan asemakaava-alueen läheisyydessä on esittänyt mielipiteenään, että korttelien 29-32 rajauksia tulisi tarkistaa niin, että harjun lakiosa polkuineen jäisi retkeily- ja ulkoilualueeksi. Tontteja siirrettäisiin hieman pohjoiseen päin siten, että harjun lakiosa jäisi retkeily- ja ulkoilualueeksi. Mielipiteen esittäjä olettaa, että ratkaisu on tehty karttatarkasteluna käymättä maastossa. Lisäksi hänen mielestään kaavaan tulisi varata alue frisbeegolf radalle.

Kaavan laatija toteaa vastineessaan, että korttelit 29-32 on tarkoituksellisesti rajattu niin, että harjun herkin alue sisältyy korttelialueeseen. Rakennuspaikkakohtaisesti maastossa tarkastellen on rajattu rakentamiseen käytettävä alue (rakennusala) kyseisissä kortteleissa niin, että rakennukset eivät sijoitu harjun päälle, vaan harjun pohjoispuolelle. Asemakaavamääräyksellä määrätään, että rakennuspaikkojen rakentamatta jäävä osa tulee säilyttää luonnontilaisena. Tämän menettelyn katsotaan parhaiten turvaavan harjua kulutukselta ja se säilyy porojen perinteisessä käytössä.



Kaavan laatija toteaa myös, että frisbeegolfrata voi sijoittua VR-alueelle. Toiminta tulee toteuttaa suunnitelmallisesti niin, että siitä ei aiheudu häiriötä loma-asutukselle.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavakartalle lisättiin myös uusia ulkoilureittejä. Ulkoilureitit on osoitettu niin, että ne sijoittuvat maaston kannalta kestävästi eivätkä kohtuuttomasti häiritse loma-asutusta. Latureittejä, kävelyreittejä ja maastopyöräilyreittejä ei asemakaavassa erotella. Reittien käyttö ohjataan niiden valmistuttua opastetauluilla.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Hommakankaan korttelien 9-52 asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 65 §, MRA 27 §) ja että siitä pyydetään asianmukaiset lausunnot (MRA 28 §).

Kokouskäsittely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 21.02.2023, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

- 1 HYV Kaavaselostus Hommakankaan korttelit 9-52
- 2 Hommakankaan korttelit 9-52, kumottavan kaavan rajaus
- 3 Vastine ehdotusvaiheen palautteeseen Hommakankaan korttelit 9-52
- 4 HYV Kaavakartta Hommakankaan korttelit 9-52

Selostus

Asemakaavan muutos koskee Yli-Kyrön Vuontisjärven ympäristössä olevaa Hommakankaan aluetta. Aloite asemakaavan muuttamisesta on tullut alueen maanomistajalta Enontekiön yhteismetsältä.

Asemakaavan muutoksella Hommakankaan alue osoitetaan loma-asuntoalueeksi entisessä kaavassa olleen kokonaisvaltaiset palvelut käsittäneen lomayhdyskunnan sijaan. Muutoksella Hommakankaan asemakaavaan osoitetaan loma-asuinkortteleiden lisäksi erillispientalojen kortteli 11 ja teollisuusrakennusten kortteli 9, molemmat Vuontispiirtintien itäpuolelle. Korttelit 10 ja 12 osoitetaan loma-asuntojen korttelialueeksi, jolle saa rakentaa loma-asunnon lisäksi enintään 50 k-m² käsityömuotoista tuotantoa tai etätyötä ym. pienimuotoista toimintaa palvelevia rakennuksia.



Voimassaoleva Hommakankaan asemakaava kumotaan niiltä osin, missä toteuttaminen ei ole luonnonolosuhteet ja toteuttamisen taloudellisuus huomioon ottaen tarkoituksenmukaista. Kumottava kaava-ala on yhteensä 26,267 ha, muutoksen ala 56,77 ha.

Vaikka asemakaavoitettavaksi jäävä alue pinta-alaltaan pienenee merkittävästi, rakennusoikeuden määrä säilyy lähes vanhan asemakaavan mukaisena, vähennystä vain 320 k-m². Rakennuspaikkojen koko kasvaa ja kokonaismäärä pienenee. Kaavaan ei osoiteta aikaisemman kaavan mukaisia tarpeettomiksi osoittautuneita liikerakennusten-, yleisten rakennusten- eikä torialueita. Kaavan saneerauksessa on otettu huomioon alueelle rakennettu vesihuollon verkosto ja olemassa oleva tiestö niin, että kaikki alueen luonnontilaa muuttaneet toimet hyödynnetään saneerattua kaavaa toteutettaessa. Kaavan osittaisella kumoamisella luontoarvoiltaan arvokkaimmat alueet jäävät asemakaava-alueen ulkopuolelle. Uudelleen muodostuvassa Hommakankaan asemakaavassa kaikki rakentaminen sijoitetaan rakentamiseen hyvin soveltuville alueille. Asemakaavan muutoksella ei osoiteta yhtään rantaviivaan rajoittuvaa rakennuspaikkaa. Rannat jäävät virkistysalueiksi joihin myös reitit sijoittuvat.

Kaavaprosessin vaiheet:

- Kunnanhallitus päätti hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) 3.5.2021 § 105
- Kaava kuulutettiin vireille ja OAS asetettiin kaavaprosessin ajaksi nähtäville 7.5.2021
- Kunnanhallitus käsitteli kaavaluonnoksen 10.5.2022 § 108
- Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 18.5. – 17.6.2022 väliseksi ajaksi
- Kunnanhallitus käsitteli luonnosvaiheen vastineet ja kaavaehdotuksen 15.11.2022 § 287
- Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 24.11. – 27.12.2022 väliseksi ajaksi

Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Saamelaismuseum Siida, Kyrön paliskunta, Kyrön Vesihuolto Oy ja Raattaman Reitit ry. Ehdotusvaiheen jälkeen kaavaselostukseen täydennettiin Lapin Liiton lausunnon johdosta asemakaavamuutoksen suhde maakuntakaavaan. Valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Ounas- ja Pallastunturien maisemat) koskeva asemakaavamääräys on muotoiltu Saamelaismuseum Siidan lausunnossaan esittämän mukaiseksi.

Laaditut muutokset ja täydennykset eivät ole siten oleellisia, että kaava-aineistoa tulisi laittaa uudestaan nähtäville tai kuulla osallisia MRL 32 §:n tarkoittamalla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotusaineistosta saatuihin viranomaislausuntoihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Hommakankaan korttelien 9-52 asemakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.



Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 35

Liitteet

- 1 HYV Kaavakartta Hommakankaan korttelit 9-52
- 2 HYV Kaavaselostus Hommakankaan korttelit 9-52
- 3 Vastine ehdotusvaiheen palautteeseen Hommakankaan korttelit 9-52
- 4 Hommakankaan korttelit 9-52, kumottavan kaavan rajaus

-

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Hommakankaan korttelien 9-52 asemakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

Enontekiön yhteismetsä, Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Saamelaismuseum Siida, Kyrön paliskunta, Kyrön Vesihuolto Oy ja Raattaman Reitit ry



Kunnanhallitus, § 5, 24.01.2023

Kunnanhallitus, § 60, 07.03.2023

Kunnanvaltuusto, § 36, 22.03.2023

§ 36

Enontekiön kunnan tonttien luovutus- ja varausehtojen tarkistus

ENODno-2022-164

Kunnanhallitus, 24.01.2023, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, Kimmo Lämsä

kai.takkunen@enontekio.fi, kimmo.lamsa@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri, tekninen johtaja

Oheismateriaali

- 1 Enontekiö kauppakirjamalli 2023 asuintontti
- 2 Enontekiö kauppakirjamalli 2023 yritystontti
- 3 Enontekiö maanvuokrasopimusmalli 2023 asuintontti
- 4 Enontekiö maanvuokrasopimusmalli 2023 yritystontti
- 5 Enontekiö varaussopimusmalli 2023

Enontekiön kunnan omistamien tonttien osalta on syntynyt tarvetta varaus- ja luovutusehtojen tarkistamiseen. Kunnanvaltuusto on päättänyt voimassaolevat tonttien luovutusehdot ja varausperiaatteet 11.11.2020 § 59.

Maankäyttöinsinööri on valmistellut tonttien varaus- ja luovutusehdot seuraavan sisältöiseksi:

Tontit voidaan luovuttaa varattaviksi, kun alueen hinnoittelupäätös on saanut lainvoiman. Pääsääntöisesti tontit ovat varattavissa jatkuvan haun periaatteella, jolloin tontit varataan hakijoille varaushakemusten saapumisjärjestyksessä. Osa tonteista voidaan asettaa määräajaksi yleiseen hakuun (kts. kohdat 1.4. ja 2.4.). Loma-asunto- ja liiketontteja on mahdollista myydä myös tarjouskilpailun perusteella. Omakotitontit on tarkoitettu vakituiseen asumiseen ja kunnan tavoitteena on tarjota niitä Enontekiön kuntalaisille kohtuulliseen hintaan.

1. Omakotitonttien ja loma-asuntotonttien yleiset varaus- ja luovutusehdot

1.1. Varauksen tekeminen

Varauksen tekeminen on mahdollista milloin tahansa. Varaushakemus tulee tehdä kirjallisena ja toimittaa maankäyttöinsinöörille. Omakoti- tai loma-asuntotontin varauksesta tehdään viranhaltijapäätös.

Omakoti- ja loma-asuntotontteja voi olla kullekin taloudelle tai yritykselle varattuna vain yksi tontti kerrallaan. Tontteja ei myydä eikä vuokrata tahoille, joilla on jo rakentamattomia vastaavaan käyttötarkoitukseen tarkoitettuja tontteja.

1.2. Varaustenmenettely ja varausmaksu

Varaus on sitova, kun kunta ja tontin varaaja ovat allekirjoittaneet varaussopimuksen (voidaan tehdä sähköisesti) ja varausmaksu on maksettu. Omakotitontin ja loma-



asuntotontin varausmaksu on 3% kauppahinnasta tai minimissään 300 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnasta, mutta ei vuokrasta. Mikäli viranhaltijapäätös ei saavuta lainvoimaa, varaus purkaantuu, ja varausmaksu palautetaan varaajalle. Muutoin varaus on voimassa kaksitoista (12) kk siitä, kun viranhaltijapäätös on saavuttanut lainvoiman. Varausta ei voi siirtää toiselle. Tontti voidaan myydä tai vuokrata myös ilman varausmenettelyä.

Varauksen peruuntuessa varausmaksua ei palauteta varaajalle. Tontin luovutusta (osto tai vuokraus) on pyydetty varaussopimuksen voimassaoloaikana. Ellei tontin luovutusta ole pyydetty ennen varausajan päättymistä, katsotaan varaus rauenneeksi. Jos varattu tontti vapautuu, se laitetaan yleiseen hakuun. Mahdollisesti vapautuvia tontteja ei voi jonottaa.

1.3. Varauksen jatkaminen

Varaukselle voidaan myöntää varaajan hakemuksesta jatkoaikaa enintään 12 kuukautta, jatkoajalta peritään myös varausmaksu. Varausajan jatkamiseen tulee olla perusteltu hyväksyttävä syy.

1.4. Uuden alueen tai kaavamuutosalueen varausmenettely

Uudet tontit voidaan asettaa määräajaksi yleiseen hakuun. Hakuaika on vähintään kaksi viikkoa. Määräaikahausta tiedotetaan kunnan internetsivuilla ja paikallislehdessä. Jos hakuaikana samaan tonttiin on useampia hakijoita, tontinsaaja valitaan arpomalla. Rakentamattomien, vastaavaan käyttötarkoitukseen tarkoitettujen tonttien omistajat ja viimeisen kolmen vuoden aikana Enontekiön kunnalta loma-asunto- tai pientalotontin ostaneet tai vuokranneet, eivät ole määräaikahaussa hakukelpoisia. Tonttia voi hakea myös yritys, mutta yksityishenkilöt ovat etusijalla, jos tontinsaaja joudutaan arpomaan. Hakuajan ulkopuolella saapuneita hakemuksia ei huomioida arvonnassa. Määräaikahaun jälkeen vapaaksi jääneet tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.

1.5. Tontin osto tai vuokraus

Varausmenettelyssä olevat tontit voi ostaa tai vuokrata. Kauppakirja tai maanvuokrasopimus on allekirjoitettava kunnan määräämässä ajassa tontin luovutuspäätöksen tultua lainvoimaiseksi, ellei erityisestä syystä ole toisin sovittu. Jos kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen tekeminen viivästyy ilman hyväksyttyä syytä, raukeaa tehty päätös ja kunnalla on oikeus luovuttaa tontti toiselle hakijalle. Varausmaksua ei palauteta luovutuspäätöksen raukeamisen johdosta.

Ostaja vastaa kiinteistönmuodostamiskuluista, kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskustannuksista.

Omakotitonttien ja loma-asuntotonttien maanvuokrasopimuksissa vuokra-aika on 30 vuotta ja vuotuinen vuokra 6 % tontin kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoituspäivänä tiedossa olevaan elinkustannusindeksin pistelukuun. Vuokraa tarkistetaan vuosittain siten, että tarkistusindeksi on kunkin vuoden marraskuun indeksiluku. Indeksia ei tarkisteta alaspäin. Vuokralainen voi lunastaa tontin kun rakentamisvelvoite on täytetty. Maksettuja vuosivuokria ei hyvitetä myöhemmin tonttia ostettaessa.



Tontin saajan oikeudet ja velvollisuudet sovitaan lopullisesti kauppakirjassa tai maanvuokrasopimuksessa. Kauppakirjat ja maanvuokrasopimukset laaditaan liitteinä olevien mallien mukaisesti.

1.6. Rakentamisvelvoite ja sopimussakko

Luovutuksensaaja sitoutuu rakentamaan rakennuspaikalle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Kunta voi kirjallisesta hakemuksesta erityisistä syistä myöntää pidennystä rakennusajalle.

Rakentamisvelvollisuuden rikkomisesta peritään viivästysajalta sopimussakkoa. Sopimussakko myytävillä tonteilla on 20 % kohteen kauppahinnasta määräajan umpeen kuluttua jokaiselta alkavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokratonteilla kunnalla on oikeus purkaa maanvuokrasopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden. Sopimuksen purkaminen on toimitettava kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun velvoitteen täyttämiseksi asetettu määräaika on päättynyt.

1.7. Vallintarajoitus ja sopimussakko

Ostaja ei saa luovuttaa kaupan kohteena olevaa määräalaa tai siitä muodostettua tilaa rakentamattomana tai vajaasti rakennettuna edelleen, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan. Jos kunta antaa suostumuksen luovuttaa määräala tai siitä muodostettu tila kolmannelle osapuolelle, siirtyy rakentamisvelvoite uudelle omistajalle.

Mikäli ostaja luovuttaa kaupan kohteena olevan määräalan tai siitä muodostetun tilan sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona kauppahinnan määrän kaksinkertaisena.

Kunta voi vapauttaa luovutuksensaajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitetun sopimussakon suorittamisesta.

1.8. Käyttötarkoitus

Rakennusvalvonnalla on toimivalta kieltää maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla rakennusluvan vastainen käyttö sakon uhalla tapauksissa, joissa huoneistoa käytetään rakennusluvan vastaisesti.

2. Yritystonttien yleiset varaus- ja luovutusehdot

Yritystontilla tarkoitetaan tässä yritystoimintaa palvelevan teollisuus-, liike- tai palvelurakentamisen sallivaa rakennuspaikkaa. Myös kerros- ja rivitalotontteihin sovelletaan yritystonttien varaus- ja luovutusehtoja.

2.1. Varauksen tekeminen

Varauksen tekeminen on mahdollista milloin tahansa. Varaushakemus tulee tehdä kirjallisena ja toimittaa maankäyttöinsinöörille. Varauksen voi tehdä perustettavan yrityksen tai jo voimassa olevan yrityksen nimiin. Varauksen voi tehdä vain yrityksen



perustajajäsenet (perustettava yritys), tai kaupparekisteriotteessa esitetyt, tai / ja nimenkirjoitusoikeuden omaava, eikä varausta voi siirtää kolmannelle. Yritystontin varauksesta tehdään viranhaltijapäätös.

Hakijalla voi olla samanaikaisesti varattuna useampi yritystontti, mikäli yritystoiminnan laajuus tai muoto osoittaa, että toiminnoille tarvitaan useampi kuin yksi rakennuspaikka.

2.2. Varausmenettely ja varausmaksu

Varaus on sitova, kun kunta ja tontin varaaja ovat allekirjoittaneet varaussopimuksen (voidaan tehdä sähköisesti) ja varausmaksu on maksettu. Yritystontin varausmaksu on 3% kauppahinnasta tai minimissään 1000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnasta, mutta ei vuokrasta. Mikäli viranhaltijapäätös ei saavuta lainvoimaa, varaus purkaantuu, ja varausmaksu palautetaan varaajalle. Muutoin varaus on voimassa kaksitoista (12) kk siitä, kun viranhaltijapäätös on saavuttanut lainvoiman. Varausta ei voi siirtää toiselle. Tontti voidaan myydä tai vuokrata myös ilman varausmenettelyä.

Varauksen peruuntuessa varausmaksua ei palauteta varaajalle. Tontin luovutusta (osto tai vuokraus) on pyydettävä varaussopimuksen voimassaoloaikana. Ellei tontin luovutusta ole pyydetty ennen varausajan päättymistä, katsotaan varaus rauenneeksi. Jos varattu tontti vapautuu, se laitetaan yleiseen hakuun. Mahdollisesti vapautuvia tontteja ei voi jonottaa.

2.3. Varauksen jatkaminen

Varaukselle voidaan myöntää varaajan hakemuksesta jatkoaikaa enintään 12 kuukautta, jatkoajalta peritään myös varausmaksu. Varausajan jatkamiseen tulee olla perusteltu hyväksyttävä syy.

2.4. Uuden alueen tai kaavamuutosalueen varausmenettely

Uudet tontit voidaan asettaa määräajaksi yleiseen hakuun. Hakuaika on vähintään kaksi viikkoa. Määräaikahausta tiedotetaan kunnan internetsivuilla ja paikallislehdessä. Jos hakuaikana samaan tonttiin on useampia hakijoita, tontinsaaja valitaan arpomalla. Rakentamattomien, vastaavaan käyttötarkoitukseen tarkoitettujen tonttien omistajat eivät ole määräaikahaussa hakukelpoisia. Hakuajan ulkopuolella saapuneita hakemuksia ei huomioida arvonnassa. Määräaikahaun jälkeen vapaaksi jääneet tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.

2.5. Tontin osto tai vuokraus

Varausmenettelyssä olevat tontit voi ostaa tai vuokrata. Kauppakirja tai maanvuokrasopimus on allekirjoitettava kunnan määräämässä ajassa tontin luovutuspäätöksen tultua lainvoimaiseksi, ellei erityisestä syystä ole toisin sovittu. Jos kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen tekeminen viivästyy ilman hyväksyttyä syytä, raukeaa tehty päätös ja kunnalla on oikeus luovuttaa tontti toiselle hakijalle. Varausmaksua ei palauteta luovutuspäätöksen raukeamisen johdosta.

Ostaja vastaa kiinteistönmuodostamiskuluista, kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskustannuksista.



Yritystonttien maanvuokrasopimuksissa vuokra-aika on enintään 30 vuotta. Vuotuinen vuokra on 6 % tontin kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoituspäivänä tiedossa olevaan elinkustannusindeksin pistelukuun. Vuokraa tarkistetaan vuosittain siten, että tarkistusindeksi on kunkin vuoden marraskuun indeksiluku. Indeksia ei tarkisteta alaspäin. Vuokralainen voi lunastaa tontin kun rakentamisvelvoite on täytetty. Maksettuja vuosivuokria ei hyvitetä myöhemmin tonttia ostettaessa.

Tontin saajan oikeudet ja velvollisuudet sovitaan lopullisesti kauppakirjassa tai maanvuokrasopimuksessa. Kauppakirjat ja maanvuokrasopimukset laaditaan liitteenä olevien mallien mukaisesti.

2.6. Rakentamisvelvoite ja sopimussakko

Luovutuksensaaja sitoutuu rakentamaan rakennuspaikalle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisia uudisrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on vähintään 60 % kaavan mukaisesta enimmäisrakennusoikeudesta. Rakennukset on saatettava kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Kunta voi kirjallisesta hakemuksesta erityisistä syistä myöntää pidennystä rakennusajalle.

Rakentamisvelvollisuuden rikkomisesta peritään viivästysajalta sopimussakkoa. Sopimussakko myytävillä tonteilla on 30 % kohteen kauppahinnasta määräajan umpeen kuluttua jokaiselta alkavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokratonteilla kunnalla on oikeus purkaa maanvuokrasopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden. Sopimuksen purkaminen on toimitettava kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun velvoitteen täyttämiseksi asetettu määräaika on päättynyt.

2.7. Vallintarajoitus ja sopimussakko

Ostaja ei saa luovuttaa kaupan kohteena olevaa määräalaa tai siitä muodostettua tilaa rakentamattomana tai vajaasti rakennettuna edelleen, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan. Jos kunta antaa suostumuksen luovuttaa määräala tai siitä muodostettu tila kolmannelle osapuolelle, siirtyy rakentamisvelvoite uudelle omistajalle.

Mikäli ostaja luovuttaa kaupan kohteena olevan määräalan tai siitä muodostetun tilan sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona kauppahinnan määrän kaksinkertaisena.

Kunta voi vapauttaa luovutuksensaajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitetun sopimussakon suorittamisesta.

2.8. Käyttötarkoitus

Rakennusvalvonnalla on toimivalta kieltää maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla rakennusluvan vastainen käyttö sakon uhalla tapauksissa, joissa huoneistoa käytetään rakennusluvan vastaisesti.

Ehdotus



Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää selostuksen ja liitteiden mukaiset tonttien luovutus- ja varausehdot kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsittely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kunnanhallitus, 07.03.2023, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

- 1 Enontekiö kauppakirjamalli 20230302 asuintontit
- 2 Enontekiö kauppakirjamalli 20230302 yritystontit
- 3 Enontekiö maanvuokrasopimusmalli 20230302 asuintontti
- 4 Enontekiö maanvuokrasopimusmalli 20230302 yritystontti
- 5 Enontekiö varaussopimusmalli 20230302

Selostus

Enontekiön kunnan omistamien tonttien osalta on syntynyt tarvetta varaus- ja luovutusehtojen tarkistamiseen. Kunnanvaltuusto on päättänyt voimassaolevat tonttien luovutusehdot ja varausperiaatteet 11.11.2020 § 59.

Maankäyttöinsinööri on valmistellut tonttien varaus- ja luovutusehdot seuraavan sisältöisiksi:

Tontit voidaan luovuttaa varattaviksi, kun alueen hinnoittelupäätös on saanut lainvoiman. Pääsääntöisesti tontit ovat varattavissa jatkuvan haun periaatteella, jolloin tontit varataan hakijoille varaushakemusten saapumisjärjestyksessä. Osa tonteista voidaan asettaa määräajaksi yleiseen hakuun (kts. kohdat 1.4. ja 2.4.). Loma-asunto- ja liiketontteja on mahdollista myydä myös tarjouskilpailun perusteella. Omakotitontit on tarkoitettu vakituiseen asumiseen ja kunnan tavoitteena on tarjota niitä Enontekiön kuntalaisille kohtuulliseen hintaan.

1. Omakotitonttien ja loma-asuntotonttien yleiset varaus- ja luovutusehdot

1.1. Varauksen tekeminen

Varauksen tekeminen on mahdollista milloin tahansa. Varaushakemus tulee tehdä kirjallisena ja toimittaa Enontekiön kunnan kirjaamoon. Omakoti- tai loma-asuntotontin varauksesta tehdään viranhaltijapäätös.

Omakoti- ja loma-asuntotontteja voi olla kullekin taloudelle tai yritykselle varattuna vain yksi tontti kerrallaan. Tontteja ei myydä eikä vuokrata tahoille, joilla on jo rakentamattomia vastaavaan käyttötarkoitukseen tarkoitettuja tontteja.



1.2. Varausmenettely ja varausmaksu

Varaus on sitova, kun kunta ja tontin varaaja ovat allekirjoittaneet varaussopimuksen (voidaan tehdä sähköisesti) ja varausmaksu on maksettu. Omakotitontin ja loma-asuntotontin varausmaksu on 3% kauppahinnasta tai minimissään 300 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnasta, mutta ei vuokrasta. Mikäli viranhaltijapäätös ei saavuta lainvoimaa, varaus purkaantuu, ja varausmaksu palautetaan varaajalle. Muutoin varaus on voimassa kaksitoista (12) kuukautta. Varausta ei voi siirtää toiselle. Tontti voidaan myydä tai vuokrata myös ilman varausmenettelyä.

Varauksen peruuntuessa varausmaksua ei palauteta varaajalle. Tontin luovutusta (osto tai vuokraus) on pyydetty varaussopimuksen voimassaoloaikana. Ellei tontin luovutusta ole pyydetty ennen varausajan päättymistä, katsotaan varaus rauenneeksi. Jos varattu tontti vapautuu, se laitetaan yleiseen hakuun. Mahdollisesti vapautuvia tontteja ei voi jonottaa.

1.3. Varauksen jatkaminen

Varaukselle voidaan myöntää varaajan hakemuksesta jatkoaikaa enintään 12 kuukautta, jatkoajalta peritään myös varausmaksu. Varausajan jatkamiseen tulee olla perusteltu hyväksyttävä syy.

1.4. Uuden alueen tai kaavamuutosalueen varausmenettely

Uudet tontit voidaan asettaa määräajaksi yleiseen hakuun. Hakuaika on vähintään kaksi viikkoa. Määräaikausta tiedotetaan kunnan internetsivuilla ja paikallislehdessä. Jos hakuaikana samaan tonttiin on useampia hakijoita, tontinsaaja valitaan arpomalla. Rakentamattomien, vastaavaan käyttötarkoitukseen tarkoitettujen tonttien omistajat ja viimeisen kolmen vuoden aikana Enontekiön kunnalta loma-asunto- tai pientalotontin ostaneet tai vuokranneet, eivät ole määräaikaussa hakukelpoisia. Tonttia voi hakea myös yritys, mutta yksityishenkilöt ovat etusijalla, jos tontinsaaja joudutaan arpomaan. Hakuajan ulkopuolella saapuneita hakemuksia ei huomioida arvonnassa. Määräaikausta jälkeen vapaaksi jääneet tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.

1.5. Tontin osto tai vuokraus

Varausmenettelyssä olevat tontit voi ostaa tai vuokrata. Kauppari tai maanvuokrasopimus on allekirjoitettava kunnan määräämässä ajassa tontin luovutus päätöksen tultua lainvoimaiseksi, ellei erityisestä syystä ole toisin sovittu. Jos kaupparin tai maanvuokrasopimuksen tekeminen viivästyy ilman hyväksyttyä syytä, raukeaa tehty päätös ja kunnalla on oikeus luovuttaa tontti toiselle hakijalle. Varausmaksua ei palauteta luovutus päätöksen raukeamisen johdosta.

Ostaja vastaa kiinteistönmuodostamiskuluista, kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskustannuksista.

Omakotitonttien ja loma-asuntotonttien maanvuokrasopimuksissa vuokra-aika on 30 vuotta ja vuotuinen vuokra 6 % tontin kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoituspäivänä tiedossa olevaan elinkustannusindeksin pistelukuun. Vuokraa tarkistetaan vuosittain siten, että tarkistusindeksi on kunkin vuoden lokakuun indeksiluku. Indeksia ei tarkisteta alaspäin. Vuokralainen voi lunastaa tontin kun



rakentamisvelvoite on täytetty. Maksettuja vuosivuokria ei hyvitetä myöhemmin tonttia ostettaessa.

Tontin saajan oikeudet ja velvollisuudet sovitaan lopullisesti kauppakirjassa tai maanvuokrasopimuksessa. Kauppakirjat ja maanvuokrasopimukset laaditaan liitteenä olevien mallien mukaisesti, mutta tarpeen vaatiessa sopimusehtoja voidaan muokata tapauskohtaisesti.

1.6. Rakentamisvelvoite ja sopimussakko

Luovutuksensaaja sitoutuu rakentamaan rakennuspaikalle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Kunta voi kirjallisesta hakemuksesta erityisistä syistä myöntää pidennystä rakennusajalle.

Rakentamisvelvollisuuden rikkomisesta peritään viivästysajalta sopimussakkoa. Sopimussakko myytävillä tonteilla on 20 % kohteen kauppahinnasta määräajan umpeen kuluttua jokaiselta alkavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokratonteilla kunnalla on oikeus purkaa maanvuokrasopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden. Sopimuksen purkaminen on toimitettava kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun velvoitteen täyttämiseksi asetettu määräaika on päättynyt.

1.7. Vallintarajoitus ja sopimussakko

Ostaja ei saa luovuttaa kaupan kohteena olevaa määrääalaa tai siitä muodostettua tilaa rakentamattomana tai vajaasti rakennettuna edelleen, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan. Mikäli tontti luovutetaan rakentamattomana edelleen, ostaja sitoutuu ottamaan kohdan 1.6 ehdon luovutuskirjaan. Tällöin rakentamisvelvoite ja mahdollinen sopimussakko siirtyvät uudelle omistajalle.

Mikäli ostaja luovuttaa kaupan kohteena olevan määrääalan tai siitä muodostetun tilan sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona kauppahinnan määrän kaksinkertaisena.

Kunta voi vapauttaa luovutuksensaajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitetun sopimussakon suorittamisesta.

1.8. Käyttötarkoitus

Rakennusvalvonnalla on toimivalta kieltää maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla rakennusluvan vastainen käyttö sakon uhalla tapauksissa, joissa huoneistoa käytetään rakennusluvan vastaisesti.

2. Yritystonttien yleiset varaus- ja luovutusehdot

Yritystontilla tarkoitetaan tässä yritystoimintaa palvelevan teollisuus-, liike- tai palvelurakentamisen sallivaa rakennuspaikkaa. Myös kerros- ja rivitalotontteihin sovelletaan yritystonttien varaus- ja luovutusehtoja.

2.1. Varauksen tekeminen



Varauksen tekeminen on mahdollista milloin tahansa. Varaushakemus tulee tehdä kirjallisena ja toimittaa Enontekiön kunnan kirjaamoon. Varauksen voi tehdä perustettavan yrityksen tai jo voimassa olevan yrityksen nimiin. Varauksen voi tehdä vain yrityksen perustajajäsenet (perustettava yritys), tai kaupparekisteriotteessa esitetyt, tai / ja nimenkirjoitusoikeuden omaava, eikä varausta voi siirtää kolmannelle. Yritystontin varauksesta tehdään viranhaltijapäätös.

Hakijalla voi olla samanaikaisesti varattuna useampi yritystontti, mikäli yritystoiminnan laajuus tai muoto osoittaa, että toiminnoille tarvitaan useampi kuin yksi rakennuspaikka.

2.2. Varausmenettely ja varausmaksu

Varaus on sitova, kun kunta ja tontin varaaja ovat allekirjoittaneet varaussopimuksen (voidaan tehdä sähköisesti) ja varausmaksu on maksettu. Yritystontin varausmaksu on 3% kauppahinnasta tai minimissään 1000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnasta, mutta ei vuokrasta. Mikäli viranhaltijapäätös ei saavuta lainvoimaa, varaus purkaantuu, ja varausmaksu palautetaan varaajalle. Muutoin varaus on voimassa kaksitoista (12) kuukautta. Varausta ei voi siirtää toiselle. Tontti voidaan myydä tai vuokrata myös ilman varausmenettelyä.

Varauksen peruuntuessa varausmaksua ei palauteta varaajalle. Tontin luovutusta (osto tai vuokraus) on pyydettävä varaussopimuksen voimassaoloaikana. Ellei tontin luovutusta ole pyydetty ennen varausajan päättymistä, katsotaan varaus rauenneeksi. Jos varattu tontti vapautuu, se laitetaan yleiseen hakuun. Mahdollisesti vapautuvia tontteja ei voi jonottaa.

2.3. Varauksen jatkaminen

Varaukselle voidaan myöntää varaajan hakemuksesta jatkoaikaa enintään 12 kuukautta, jatkoajalta peritään myös varausmaksu. Varausajan jatkamiseen tulee olla perusteltu hyväksyttävä syy.

2.4. Uuden alueen tai kaavamuuotosalueen varausmenettely

Uudet tontit voidaan asettaa määräajaksi yleiseen hakuun. Haku aika on vähintään kaksi viikkoa. Määräaikahausta tiedotetaan kunnan internetsivuilla ja paikallislehdessä. Jos haku aikana samaan tonttiin on useampia hakijoita, tontinsaaja valitaan arpomalla. Rakentamattomien, vastaavaan käyttötarkoitukseen tarkoitettujen tonttien omistajat eivät ole määräaikahaussa hakukelpoisia. Hakuajan ulkopuolella saapuneita hakemuksia ei huomioida arvonnassa. Määräaikahaun jälkeen vapaaksi jääneet tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.

2.5. Tontin osto tai vuokraus

Varausmenettelyssä olevat tontit voi ostaa tai vuokrata. Kauppakirja tai maanvuokrasopimus on allekirjoitettava kunnan määräämässä ajassa tontin luovutus päätöksen tultua lainvoimaiseksi, ellei erityisestä syystä ole toisin sovittu. Jos kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen tekeminen viivästyy ilman hyväksyttyä syytä, raukeaa tehty päätös ja kunnalla on oikeus luovuttaa tontti toiselle hakijalle. Varausmaksua ei palauteta luovutus päätöksen raukeamisen johdosta.

Ostaja vastaa kiinteistönmuodostamiskuluista, kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskustannuksista.



Yritystonttien maanvuokrasopimuksissa vuokra-aika on enintään 30 vuotta. Vuotuinen vuokra on 6 % tontin kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoituspäivänä tiedossa olevaan elinkustannusindeksin pistelukuun. Vuokraa tarkistetaan vuosittain siten, että tarkistusindeksi on kunkin vuoden lokakuun indeksiluku. Indeksia ei tarkisteta alaspäin. Vuokralainen voi lunastaa tontin kun rakentamisvelvoite on täytetty. Maksettuja vuosivuokria ei hyvitetä myöhemmin tonttia ostettaessa.

Tontin saajan oikeudet ja velvollisuudet sovitaan lopullisesti kauppakirjassa tai maanvuokrasopimuksessa. Kauppakirjat ja maanvuokrasopimukset laaditaan liitteenä olevien mallien mukaisesti, mutta tarpeen vaatiessa sopimusehtoja voidaan muokata tapauskohtaisesti.

2.6. Rakentamisvelvoite ja sopimussakko

Luovutuksensaaja sitoutuu rakentamaan rakennuspaikalle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisia uudisrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on vähintään 60 % kaavan mukaisesta enimmäisrakennusoikeudesta. Rakennukset on saatettava kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Kunta voi kirjallisesta hakemuksesta erityisistä syistä myöntää pidennystä rakennusajalle.

Rakentamisvelvollisuuden rikkomisesta peritään viivästysajalta sopimussakkoa. Sopimussakko myytävillä tonteilla on 30 % kohteen kauppahinnasta määräajan umpeen kuluttua jokaiselta alkavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokratonteilla kunnalla on oikeus purkaa maanvuokrasopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden. Sopimuksen purkaminen on toimitettava kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun velvoitteen täyttämiseksi asetettu määräaika on päättynyt.

2.7. Vallintarajoitus ja sopimussakko

Ostaja ei saa luovuttaa kaupan kohteena olevaa määrääalaa tai siitä muodostettua tilaa rakentamattomana tai vajaasti rakennettuna edelleen, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan. Mikäli tontti luovutetaan rakentamattomana edelleen, ostaja sitoutuu ottamaan kohdan 2.6 ehdon luovutuskirjaan. Tällöin rakentamisvelvoite ja mahdollinen sopimussakko siirtyvät uudelle omistajalle.

Mikäli ostaja luovuttaa kaupan kohteena olevan määrääalan tai siitä muodostetun tilan sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona kauppahinnan määrän kaksinkertaisena.

Kunta voi vapauttaa luovutuksensaajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitetun sopimussakon suorittamisesta.

2.8. Käyttötarkoitus

Rakennusvalvonnalla on toimivalta kieltää maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla rakennusluvan vastainen käyttö sakon uhalla tapauksissa, joissa huoneistoa käytetään rakennusluvan vastaisesti.



Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää selostuksen ja liitteiden mukaiset tonttien luovutus- ja varausehdot kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanvaltuusto, 22.03.2023, § 36

Liitteet

- 1 Enontekiö varaussopimusmalli 20230302
- 2 Enontekiö maanvuokrasopimusmalli 20230302 yritystontti
- 3 Enontekiö maanvuokrasopimusmalli 20230302 asuintontti
- 4 Enontekiö kauppakirjamalli 20230302 yritystontit
- 5 Enontekiö kauppakirjamalli 20230302 asuintontit

-

Ehdotus

Kunnanhallitus päätti esittää selostuksen ja liitteiden mukaiset tonttien luovutus- ja varausehdot kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

Infrastruktuuri toimiala



§ 37

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuuston tietoon saatettavat ilmoitusasiat selvitetään kokouksessa.

Kokouskäsitely

Valtuuston puheenjohtaja ilmoitti, että 26.4.2023 järjestetään suljettu valtuustoseminaari valtuutetuille. Seminaari on läsnäoloseminaari.

Toukokuun valtuuston päivämäärä on muuttunut. Valtuuston kokous on siirretty pidettäväksi 8.5.2023.

Outi Kurkela ja Leena Palojärvi olivat 21.3.2023 edustamassa Enontekiön kuntaa Rajavartiolaitoksen 104. vuosijuhlassa.

Kunnanjohtaja kertoi, että pankkiautomaatti asennetaan 5.4.2023 Hettaan.

Alueen kunnanjohtajat tapaavat 23.3.2023 Metsähallituksen Kolarissa.

Hallintojohtaja kertoi irtisanoutuneensa virastaan kokouksen aikana.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



§ 38

Valtuustoaloitteet

Kunnan hallintosääntö 120 §

”Valtuutettujen aloitteet Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain kesäkuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.”

Päätös

Kokoukseen tuodut valtuustoaloitteet pöytäkirjassa lissäpykälinä 39 ja 40.



§ 39

Valtuustoaloite/Ounasmajan asukkaille yhteinen oleskelutila

ENODno-2023-124

Selostus

Ulla Keinovaara teki seuraavaan valtuustoaloitteen: "Ounasmajan asukkaille toivotaan yhteistä oleskelutilaa viriketoimintaan ohjelmaa ym. Piän tärkeänä, että aloite huomioidaan eteenpäin."

Hallintosäännön 122 §:n mukaan aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Ehdotus

-

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.



§ 40

Valtuustoaloite/Yhdistysten vuosivastusten hakujan muuttaminen

ENODno-2023-123

Helinä Hautamäki teki seuraavan valtuustoaloitteen: "Esitän, että yhdistysten vuosivastusten hakuaikaa jatketaan maaliskuun loppuun saakka nykyisen tammikuun käytännön sijaan.

Perusteluina yhdistysten vuosikokoukset pidetään yleensä maaliskuussa, jolloin yhdistysten tilinpäätös, toimintakertomus ja toiminnantarkastajien lausunnot ennättävät käsittelyyn. Näillä lausunnoilla on merkitystä kuluvan vuoden avustuksista päätettäessä."

Hallintosäännön 122 §:n mukaan aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettua asiaa valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Ehdotus

--

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.



Kunnallisvalitus

§34, §35, §36

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.



Muutoksenhakukielto

§11, §12, §13, §14, §15, §16, §17, §18, §19, §20, §21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §28, §29, §30, §31, §32, §33, §37, §38, §39, §40

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.